

Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do kwoty 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 72 obrębu 27 8-01 o pow. 2,3344 ha, położonej Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, przysługującego w 1/2 części gminie – Miastu Nowy Dwór Mazowiecki, z tytułu zaciągniętego kredytu na inwestycję prowadzoną na tej nieruchomości przez współużytkownika wieczystego nieruchomości.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00014294/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie obciążenia zwrócili się do gminy – miasta Nowy Dwór Mazowiecki użytkownicy wieczystości w 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 72 obr. 27 8-01 przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Mazowieckim. Przedmiotem użytkowania wieczystego jest grunt o pow. 2,3344 ha oraz znajdujący się na nieruchomości obiekt, tzw. Wieża Michałowska, wpisana wraz z otoczeniem do rejestru zabytków. Nieruchomość wymaga odbudowy oraz adaptacji zgodnie z potrzebami inwestora, który zamierza sfinansować prace poprzez zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego.

Gmina – miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości oraz przysługuje jej w 1/2 części prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminy wymaga zgody Rady Miejskiej.