

z dnia 02. XI. 2010 r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j/t Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późni. zm.), art. 13 ust. 1, art. 27 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j/t Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późni. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, **zabudowanej nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, **położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kolejowej Nr 11**, oznaczonej nr ewidencyjnym 80 w obrębie 5-02, o powierzchni 646 m², objętej księgą wieczystą Kw-40775.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Szakuro

Inspektor

[Podpis]

Naczelnik Wydziału Prawnych
i Administracji w Palenoku

Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.**

Nieruchomość - położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kolejowej Nr 11, stanowi zabudowaną działkę ewidencyjną nr 80, zawierającą obszar 646 m² w obrębie 5-02, uregulowaną w Kw-40775. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki na podstawie Decyzji Nr 44154 Wojewody Warszawskiego z dnia 19/05/1994 r.

- Budynek mieszkalny posadowiony na przedmiotowej działce, wybudowany został ze środków własnych osób fizycznych na podstawie Decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej ABA2/504/63 z dnia 13/09/1963 r. na wykonanie robót budowlanych (budowa budynku mieszkalnego)

Grunt jest użytkowany przez osoby fizyczne na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Modlina Górki - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/341/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 8/02/2001 - w/w nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Dlatego też przygotowanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Szakuro

Inspektor
Szakuro