

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art. . 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) uchwała się , co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90 % bonifikaty - udzielonej przez Gminę –Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 17 w budynku wielorodzinnym Nr 4 przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy – w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 27 lutego 2013 roku , jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w całości , w ciągu 12 miesięcy na cele mieszkaniowe.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jarusz Mikuszeowski
Z-ca Burmistrza

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Andrzej Szakuro

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku wielorodzinnym nr 4 przy ulicy Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 1782/2008 z dnia 27/02/2008 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Państwa Anny i Krzysztofa Staniszewskich lokal mieszkalny nr 17 w budynku nr 4 przy ulicy Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 131.181,30 zł. w tym: 118.512,90 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 12.668,40 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

W dniu 23.03.2010 roku P.P. Staniszewscy wystąpiła z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego, w związku z przeznaczeniem jej w całości na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na wcześniej nabytej działce budowlanej.

Na realizację budynku mieszkalnego P.P. Staniszewscy otrzymali pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2010 r. Nr 150/2010 wydane przez Starostwo Powiatowe w Goleniowie.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpi w celu pozyskania środków na budowę budynku, pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza