

z dnia 18.06.2010 r.

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu przez obecnego nabywcę przed upływem 5 lat od daty sporządzenia umowy notarialnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) uchwala się , co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90 % bonifikaty - udzielonej przez Gminę –Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 36 w budynku wielorodzinnym Nr 7 przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Maz. wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy – w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 28 listopada 2012 roku , jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w całości , w ciągu 12 miesięcy na cele mieszkaniowe.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

up. BURMISTRZA

mgr Janusz Mikuszewski
Burmistrz

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Andrzej Szakuro

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku wielorodzinnym nr 7 przy ulicy Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 12145/2007 z dnia 28.11.2007 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Pani Olipii Katrpiuk lokal mieszkalny nr 36 w budynku nr 7 przy ulicy Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 166.163,40 zł. w tym: 151.437,60 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 14.725,80 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

W dniu 4.05.2010 roku Pani Karpiuk wystąpiła z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 36 przy ul. Młodzieżowej 7 w Nowym Dworze Maz. przed upływem 5 lat od daty nabycia od gminy.

Prośbę swą Pani Karpiuk uzasadnia trudną sytuacją finansową. Jest osobą samotną, bez stałego zatrudnienia. Nie może liczyć na pomoc rodziców, gdyż jej rodzice nie żyją. Środki na bieżące utrzymanie czerpie z przyznanego kredytu odnawialnego w Polbanku (opinia bankowa w aktach sprawy).

W związku z tym, że nie stać jej na utrzymanie lokalu o pow. 63,20 m², chciałaby go sprzedać, a uzyskane środki finansowe przeznaczyć na zakup innego lokalu – kawalerki oraz na spłatę zaciągniętego kredytu na wykup obecnego lokalu.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpi w celu pozyskania środków na zakup innego lokalu oraz na spłatę kredytu pozwala sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza