

z dnia 16.10.2008 r.

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez gminę – miasto Nowy Dwór
Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. nr 47/2 i 47/3 obr. 8-02 o pow. łącznej 404 m², położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Sukiennej, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr 41945 w Sądzie Rejonowym IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 47/2 i 47/3 obr. 8-02 o pow. 404 m kw. położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej została nabyta przez obecnych właścicieli z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w dniu 29 grudnia 2003 roku (Uchwała nr XIV/154/2003) nieruchomość znalazła się na terenie oznaczonym symbolem 1.33 MN, tj. na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem wykonywania nowych obiektów budowlanych z uwagi na zbliżenie do stopy wału przeciwpowodziowego na odległość mniejszą niż 50 m. Właściciele działki utracili możliwość zabudowy.

Art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) daje właścicielowi nieruchomości prawo do żądania od gminy – jeżeli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe – odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

