

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę – miasto
Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność
osoby fizycznej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 48 obr. 30 8-04 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona 48 obr. 30 8-04 położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej i stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną, a oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.54KS z utrzymaniem istniejących parkingów i garaży.

Nieruchomość (oznaczona na załączniku mapowym kolorem zielonym) jest zabudowana garażami wybudowanymi z własnych środków przez dzierżawców terenu od osoby fizycznej. Część garaży usytuowana jest częściowo na gruncie stanowiącym własność miasta Nowy Dwór Mazowiecki (oznaczonym na załączniku kolorem żółtym).

Garaże wybudowane na działkach nr ewid. 43/13-43/29 zostały przekazane wraz z umowami miastu przez SML-W „Dążność”. Działki zabudowane garażami, oznaczone na mapie kolorem białym zostały już uregulowane na rzecz osób fizycznych.

Nabycie działki nr 48 od osoby fizycznej (która zwróciła się z takim wnioskiem) umożliwiłoby uregulowanie stanu prawnego zwłaszcza tych garaży, które znajdują się zarówno na działce miasta, jak i na działce osoby fizycznej, a następnie dokonanie dalszego podziału geodezyjnego, umożliwiającego zbycie poszczególnych działek na rzecz dzierżawców.