

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 20.04.2016 r.

Dotyczy: wniosku nr 05803/2016 z dnia 30.03.2016 r. (data wpływu do urzędu 31.03.2016) o udostępnienie informacji publicznej,

INFORMACJA

Zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 j.t.) przekazujemy Panu informację z rozbiciem odpowiedzi na poszczególne punkty:

Ad 1.

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie terenów Fortu Księcia Warszawskiego położonych w Nowym Dworze Mazowieckim informuję, że część terenu położonego za murami Twierdzy Modlin, dotychczas użytkowanych pod ogródki działkowe została wydzierżawiona zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Część terenu została wydzierżawiona pod usługi turystyki, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Dzierżawa nie wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków, którym jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na mocy Porozumienia z dnia 16 września 2013 r. w sprawie powierzenia miastu Nowy Dwór Mazowiecki prowadzenia niektórych spraw Konserwatora Zabytków z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r. Poz. 10007), z kompetencji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim zostały wyłączone tereny, których właścicielem lub współwłaścicielem jest miasto.

Ad 2.

- a) W okresie 2004 – do 31.03.2014 organem wydającym pozwolenia na prowadzenie robót dla obszaru układu urbanistycznego w Nowym Dworze Mazowieckim był Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Proszę więc skierować zapytanie za ten okres do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
W okresie od 01.04.2014 do chwili obecnej Miejski Konserwator Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim wydał 21 zezwoleń na prowadzenie robót na obszarze układu urbanistycznego.
- b) O uzyskanie informacji w zakresie liczby decyzji administracji architektoniczno-budowlanej na przedmiotowym obszarze proszę zwrócić się do właściwego organu, którym jest Starosta Nowodworski.

Ad 3.

Artykuł 143 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2015 r. poz. 397 i 774, j.t.) zobowiązał burmistrzów gmin w terminie trzech lat od wejścia w życie przepisów zmienionej ustawy do założenia gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa Ewidencja, która jest podstawą do opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami, została sporządzona i zatwierdzona Zarządzeniem Burmistrza miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 59/2013 z dn. 27.03.2013 r.

Obecnie miasto nie posiada gminnego programu opieki nad zabytkami, ale okres na opracowanie przedmiotowego planu opieki mija w marcu 2017 r. Z uwagi na brak planu opieki nad zabytkami nie przedkładano Radzie Miasta sprawozdań z jego realizacji.

Ad 4.

Forma własności niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) ul. Nowołęczna 3 – prywatna
- 2) ul. Nałęcza 37 – prywatna
- 3) ul. Kościuszki 9 – prywatna
- 4) ul. Lotników 31 – Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
- 5) ul. Daszyńskiego 18 – Miasto Nowy Dwór Mazowiecki w 1/2 części, pozostała 1/2 - prywatna,
- 6) ul. Paderewskiego 3 (Remiza 1) – proszę o sprecyzowanie, którego budynku dotyczy Pana wniosek.
- 7) ul. Paderewskiego 10 – według numeracji porządkowej jest to budynek mieszkaniowy wielorodzinny – proszę o sprecyzowanie wniosku
- 8) ul. Mieszka I nr 9 – właściciel Skarb Państwa, Miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest użytkownikiem wieczystym w ułamkowej części, pozostała część – prywatna,
- 9) ul. Mieszka I nr 13 – właściciel Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP,
- 10) Budynki w zespole zabudowy stoczni (karty 138-141 w GEZ) – Szkoła Główna Służby Pożarniczej,

Ad 5.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2015 r, poz. 397 i 774, j.t.), znak informujący o tym, że zabytek nieruchomy podlega ochronie, umieszcza starosta w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Miejski Konserwator Zabytków nie posiada w tej kwestii kompetencji. Proszę więc skierować zapytanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie lub do Starosty Nowodworskiego.

Ad 6.

- 1) władze miasta, realizując uchwałę Rady Miejskiej nr XXXIX/473/14 z dnia 8 kwietnia 2014 r., nabyły w 2014 r. budynek Garnizonowego Klubu Oficerskiego w Twierdzy Modlin za kwotę 730.222,0 zł, z zamiarem wykonania jego rewaloryzacji i przeznaczeniem na funkcje kultury. Podpisanie aktu notarialnego odbyło się w dniu 16 grudnia 2014 r. (Rep. A 7200/2014).
W stosunku do obiektów prywatnych nie były podejmowane przez miasto żadne prace wymagające nakładów finansowych. Miejski Konserwator Zabytków, który funkcjonuje w Nowym Dworze Mazowieckim od kwietnia 2014 r. nie posiada funduszy na finansowanie remontów obiektów zabytkowych w mieście i może podejmować jedynie działania kontrolne wobec obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków. W okresie 2004-2016 MKZ zrealizował 5 kontroli stanu utrzymania i zachowania obiektów zabytkowych oraz współuczestniczył w postępowaniach kontrolnych realizowanych przez MWKZ, w stosunku do obiektów podlegających kompetencyjnie pod konserwatora wojewódzkiego. Wobec kontrolowanych obiektów wydane zostały zalecenia pokontrolne.
O działania w okresie 2004 -2014 proszę skierować zapytanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
- 2) Urząd Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie posiada informacji odnośnie decyzji zastępczych wydanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do właścicieli obiektów prywatnych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Proszę więc zwrócić się z zapytaniem w tej kwestii do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
- 3) nakłady finansowe na nieruchomości w postaci ceny nabycia przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki:

- zakup nieruchomości przy ul. Bohaterów Modlina 79 – 1 000 000,00 zł
- zakup udziału w nieruchomości przy ul. Focha 9 - 200 000,00 zł.
- szczegółowe nakłady dla budynków: Bohaterów Modlina 79, Focha 9, Daszyńskiego 18 i Sukienna 48 według informacji w załączniku nr 1.

Ad 7.

Na wniosek Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ujawniony został w księgach wieczystych wpis dotyczący kart: 143 (spichlerz) oraz 144 i 145 (Fort Narew).

W stosunku do pozostałych obiektów wpisanych do rejestru proszę zwrócić się z zapytaniem do Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, który zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami realizuje kompetencje do występowania do sądów o ujawnienie w księgach wieczystych wpisów do rejestrów realizowanych przez MWKZ.

Ad 8.

Miejski Konserwator Zabytków posiada karty ewidencyjne obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Pełną dokumentację archiwalną części tych zabytków można znaleźć w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

Ad 9.

Na wniosek Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej złożony w dniu 30 grudnia 2015 r. zostało wszczęte przez Wojewodę Mazowieckiego postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 12 lipca 1994 r. prawa własności w odniesieniu do nieruchomości zajętej pod cmentarz (postępowanie jest w trakcie).

Ad 10.

Rada Miejska miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie rozważała utworzenia parku kulturowego na terenie miasta w dzielnicy Modlin Twierdza, ani też nie podejmowała działań na rzecz uznania Twierdzy Modlin za Pomnik Historii.

Bohaterów Modlina 79		Focha 9		Daszyńskiego 18		Sukienna 48	
2004 rok							
Naprawa dachu	878,56	Naprawa dach	135,56	Wymiana rynien	1042,65		
		Remont dachu	56,49	Wymiana przyłącza elektry	522,07		
2005 rok							
Naprawa wjazdu kominiarskiego	729,6					Naprawa i szklenie drzwi	642
2006 rok							
		Naprawa dachu	752,38	Naprawa dachu	964,63	Remont dachu	3911,27
2007 rok							
Naprawa okna	125,03	Remont dachu	249,46			Remont dachu	897,44
Odbicie tynków	428	Remont wyspów do piwnic	1458,07				
		Montaż okien	3471,12				
2008 rok							
Remont orynnowania budynku i obróbek blacharskich	1450	Remont dachu	885,23	Wykonie i montaż WC	11074,76	Remont dachu	897,44
2009 rok							
Naprawa pokrycia dachu	212,42	Naprawa dachu	550	Montaż instalacji elektrycznej	1605		
2010 rok							
Naprawa schodów	478,5	Naprawa ściany	1953,71	Naprawa i czyszczenie rynien	1581,65	Wymiana WLZ i rozdzielni	2722,66
2011 rok							
		Naprawa drzwi wejściowych	843,54	Remont komina	1886,18	Remont dachu	3100,78
						Remont kominów	6795,49
2012 rok							
Wykonanie poręczy przy schodach	248,4					Wymiana spróchniałej krokwi	1221,04
2013 rok							
Osadzenie kratki wentylacyjnej	635,76			Wymiana instalacji elektrycznej WLZ	1561,33		
2014 r							
Remont drzwi	259,2					Remont dachu	1587,6
Wymiana i czyszczenie rynien	423,04						
2015 rok							
Wymiana rynny i częściowa naprawa	2609,27	Wymiana rynien	1867,59				