

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 01.12.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/182/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 09 września 2025 r. **Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ogłasza, że w dniu 04 lutego 2026 roku o godz. 12.00 w sali 410 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.**

Lp.	Nr ewid. i obręb	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł brutto	Minimalne postąpienie w zł
1	7/8 obręb 0058 14-04	1348	700 000,00	7 000,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Mazowieckim, utwardzona betonem, użytkowana jako parking dla samochodów ciężarowych. Na obrzeżach działki znajduje się zielen izolacyjna. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1N/00067057/6.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 18 KZ, przeznaczonym pod drogę klasy zbiorczej, ul. Przemysłową.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **30 stycznia 2026** r. w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Miejskiego nr **34 8009 1062 0016 4106 2007 0005 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu.

Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Burmistrz Miasta jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako

nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Uwaga:** koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 11 lutego 2026 r.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, p. 318, tel. (22) 51 22 214.

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza