

Ogłoszenie nr 556647-N-2020 z dnia 2020-07-01 r.

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki: Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, finansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, krajowy numer identyfikacyjny 13270347000000, ul. ul. Zakroczymska 30 , 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 51 22 230, , e-mail przetargi@nowydwormaz.pl, , faks 225 122 101.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.nowydwormaz.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na

rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.nowydwormaz.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.nowydwormaz.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Urząd Miejski Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór

Mazowiecki

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza

Numer referencyjny: WPI.271.1.14.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

10

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i podzielił zamówienie na 10 odrębnych części: Część 1 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91. Część 2 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92. Część 3 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118. Część 4 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119. Część 5 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88. Część 6 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121. Część 7 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122. Część 8 - Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123. Część 9 - Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165. Część 10 - Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalnej 86. 2. Zakres robót obejmuje wykonanie remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie klatek schodowych, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego oraz wykonanie węzłów cieplnych. W zakres prac części 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 i 10 nie wchodzi remont i czyszczenie elewacji. Zamawiający w ramach niniejszego postępowania rezygnuje z wykonania części prac dotyczących czyszczenia i uzupełnienia elewacji. Ww. prace zostaną wykonane w kolejnym etapie prac. Przedmiary robót zostały skorygowane, Wykonawca w ramach oferty nie wycenia czyszczenia i remontu elewacji pomimo ujęcia w dokumentacji projektowej. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 45111200-0

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dot. części 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 i 10, których zakres stanowić będzie nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego a całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia podstawowego Zakres zamówienia podobnego obejmuje: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej. Zamówienie podobne zostanie udzielone pod warunkiem posiadania przez Zmawiającego niezbędnych środków finansowych. Zamówienie, o którym mowa powyżej będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej po przeprowadzeniu postępowania w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2021-02-26

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,

EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: na 1 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 2 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 3 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 4 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 5 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 6 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 7 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 8 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 9 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, na 10 część – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalnej 86 - na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, Informacje dodatkowe W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej może wykazać ten sam dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia dla wszystkich Części.

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: na część 1 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację /rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze

objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 2 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru

zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 3 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba

która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 4 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 5 – Rewitalizacja i

modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 6 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi

posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 7 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach

budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 8 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu

studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 9 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2. na część 10 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalnej 86: a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe: W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej może wykazać tę samą robotę budowlaną dla wszystkich Części oraz te same osoby zdolne do wykonania zamówienia dla wszystkich Części.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie

zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 25 ust. 5 pkt 1) ustawy.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) sytuacji ekonomicznej i finansowej: dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu; W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl>) z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK). b) zdolności technicznej lub zawodowej: a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze

Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ). Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. b. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (formularz wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c). Zamawiający nie formułuje natomiast, obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c) dotyczących podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, nie będących podmiotami, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) lit. a)-c) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 1.1) część 1 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 91 – 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy); 1.2) część 2 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Kadetów 92 – 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy); 1.3) część 3 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 118 – 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy); 1.4) część 4 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Malewicza 119 – 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy); 1.5) część 5 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Moniuszki 88 – 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy); 1.6) część 6 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 – 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy); 1.7) część 7 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 – 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy); 1.8) część 8 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 – 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy); 1.9) część 9 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Prądyńskiego 165 – 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy); 1.10) część 10 – Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ulicy Szpitalna 86 – 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy); 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 ze zm.); 3. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym pod numerem: 34 8009 1062 0016 4106 2007 0005.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
Termin płatności	5,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości

postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie. 2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. 4. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w SIWZ jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych. 5. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a

także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy. 6. Przewidziana w ust. 1 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności: 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia: a) jeżeli prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe lub w istotnym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się wystąpienie średniej temperatury dziennej niższej lub równej -5° Celsjusza (średnia z pomiarów o godzinie 7:00 i 15:00), przy wykonywaniu robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze o wys. opadu pow. 30 mm na dobę, opady gradu, opady śniegu o przyroście pokrywy śnieżnej 25 mm w ciągu doby, silne wiatry o prędkości pow. 15 m/s, uniemożliwiające prowadzenia zewnętrznych robót budowlanych w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi po uwiarygodnieniu wystąpienia takich warunków (w szczególności średniej temperatury dziennej) na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) o okres, w którym takie warunki występowały. b) spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w tym m. in.: ^{§ 25} wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, ^{§ 25} natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, ^{§ 25} konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, ^{§ 25} wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, ^{§ 25} wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – w tym zakresie może ulec zmianie także wynagrodzenie i zakres przedmiotu umowy, c) będące następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia opóźnienie: ^{§ 25} wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ^{§ 25} udzielenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych robót budowlanych nieuwjętych w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót, w STWiOR i SIWZ, ^{§ 25} wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji

projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO – w tym zakresie może ulec zmianie także wynagrodzenie i zakres przedmiotu umowy, 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy: a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp., 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, b) ze względu na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, c) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i ZAMAWIAJĄCEGO – w tym zakresie może ulec zmianie także wynagrodzenie, zakres prac oraz termin wykonania przedmiotu umowy, 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-07-17, godzina: 11:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Kadetów 91

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych • Remont klatek schodowych i części wspólnych •

Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki

okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana

instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z

projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła cieplnego

dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany

zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania

jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła

bezrefleksowego. • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z

ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej

konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form oprav oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Kadetów 92

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego • Maksymalne zachowanie elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Malewicza 118

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-6, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:**Część nr: 4 Nazwa:** Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Malewicza 119**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa****innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek,

drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). •

Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 5 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 88

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 6 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 121

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części

wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont

stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych •

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej,

zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła ciepłego

dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego

skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych

uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy

opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 7 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 122

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w

załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 8 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Poniatowskiego 123

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej -

zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich • Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form oprav oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 9 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Prądyńskiego 165

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zakres robót budowlanych • Remont elewacji • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu
Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji odgromowej – zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich
• Zachowanie wskazanej do wymiany zabytkowej okładziny klinkierowej i poddania jej renowacji oraz konserwacji • Wykonania drzwi wejściowych do budynku jako drewnianych oraz uzgodnienia ich formy i kolorystyki z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora • Wykonania rynien oraz obróbek blacharskich i parapetów w kolorze ciemnobrązowym • Wykonanie stolarki okiennej wskazanej do wymiany w kolorze ciemnobrązowym • Scalenie kolorystyczne ścian logii oraz wnęk okiennych z licem ściennym elewacji. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 10 Nazwa: Rewitalizacja i modernizacja budynku przy ul. Szpitalna 86

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zakres robót budowlanych dla budynku • Remont klatek schodowych i części wspólnych • Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i remont schodów zewnętrznych • Remont stolarki okiennej i drzwiowej • Remont dachu i więźby dachowej Zakres robót elektrycznych • Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej Zakres robót sanitarnych • Wykonanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej Zakres prac konserwatorskich wykonany zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich • Zachowanie zabytkowej stolarki okiennej i poddania jej renowacji oraz konserwacji, wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zachowania szkła bezrefleksowego • Maksymalnego zachowania elementów wnętrza klatki schodowej i rezygnacji z ich wymiany na rzecz renowacji (w zakresie posadzek, drewnianych parkietów, drewnianej konstrukcji klatki schodowej, a także stopnic i podstopnic). • Uzgodnienia form opraw oświetleniowych z organem konserwatorskim za pośrednictwem inwestora. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego skucia płytek ceramicznych z posadzki. Zgodnie z decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „należy pozostawić zabytkowe posadzki z dopuszczeniem ich miejscowych uzupełnień”. Zamawiający wymaga zastosowania blachy ocynkowanej powlekanej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45111200-0, 45453100-8, 45262520-2, 45111300-1, 45324000-4, 45442100-8, 45420000-7, 45431000-7, 44212310-5, 45320000-6, 45422000-1, 45261210-9, 44316400-2, 45111000-8, 45231000-5, 45233000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45312310-3

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną	35,00
termin płatności	5,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: