

UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, 1512), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P. z 01 sierpnia 2022 r. poz. 731), Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

z dnia 25 października 2022 r.

**Wysokość stawek podatku od nieruchomości
na 2023 rok**

L.p.	Treść		Stawka podatku
1.	<u>Od gruntów:</u>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1m.kw. powierzchni	1,11 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	od 1 ha powierzchni	5,57 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni	0,58 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	od 1m.kw. powierzchni	3,67 zł
2.	<u>od budynków lub ich części:</u>		
a)	mieszkalnych	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	0,95 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	27,77 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	13,00 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	5,66 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	9,35 zł
3.	<u>od budowli</u>	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI//2022 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2023 r.

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512).

Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 1452, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,80 (wzrost cen o 11,8 %).

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2023 rok proponuje się zwiększyć o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług określony w komunikacie GUS, co daje wzrost stawek podatkowych w stosunku do obowiązujących w 2022 r. średnio o 11,80%

Wysokość stawek podatku od nieruchomości NA 2023 R.

Materiały pomocnicze

L.p.	Treść		Stawka obowiązująca w 2022r.	Górne stawki MF na 2022r.	Górne stawki MF na 2023r.	Propozycja Burmistrza Miasta		Propozycje Rady Miejskiej na 2023 R..
						stawka na 2023r.	% wzrostu do stawek obowiązujących	
1.	<u>Od gruntów:</u>							
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1m.kw. powierzchni	0,99	1,03	1,16	1,11	112,12	
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	od 1ha powierzchni	4,99	5,17	5,79	5,57	111,62	
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni	0,52	0,54	0,61	0,58	111,54	
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje	od 1m.kw. powierzchni	3,28	3,4	3,81	3,67	111,89	
2.	<u>Od budynków lub ich części</u>							
a)	mieszkalnych	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	0,85	0,89	1,00	0,95	111,76	
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	24,84	25,74	28,78	27,77	111,80	
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	11,62	12,04	13,47	13,00	111,88	
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	5,06	5,25	5,87	5,66	111,86	
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	8,37	8,68	9,71	9,35	111,71	
3.	<u>Od budowli</u>	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%	100,00	