

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 44/3 o pow. 0,1347 ha, 46/3 o pow. 0,0357 ha , 47/3 o pow. 0,0650 ha, 48/3 o pow.0,0911 ha , 57 o pow. 0,0623 ha, 58 o pow. 0,0557 ha, 67 o pow. 0,0285 ha , 68 o pow. 0,0385 ha, 69 o pow. 0,0339 ha obrębu 39 9-02 , stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki,
- na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki ewid. nr 40/5 o pow. 0,3096 ha i 42/1 o pow. 0,1545 ha obr. 39 9-02 , położoną w Nowym Dworze Maz. przy ul. Wojska Polskiego , stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Uzasadnienie

Nieruchomości miasta oznaczone numerami ewidencyjnymi 44/3 o pow. 0,1347 ha, 46/3 o pow. 0,0357 ha, 47/3 o pow. 0,0650 ha, 48/3 o pow. 0,0911 ha, 57 o pow. 0,0623 ha, 58 o pow. 0,0557 ha, 67 o pow. 0,0285 ha, 68 o pow. 0,0385 ha, 69 o pow. 0,0339 ha obrębu 39 9-02 (łączna powierzchnia 0,5454 ha) położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.35 UC, tj. usług centrotwórczych, dla którego obowiązuje powiązanie z terenem oznaczonym symbolem 4.34 MW – zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego z podstawowymi usługami.

Nieruchomość osoby prawnej oznaczona jako dz. nr ewid. nr 40/5 o pow. 0,3096 ha i 42/1 o pow. 0,1545 ha obr. 39 9-02 (łączna powierzchnia 0,4641 ha) znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem 4.36 AP – o podstawowym przeznaczeniu jako teren działalności produkcyjno-przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz.

Z uwagi na fakt, że miasto jest właścicielem nieruchomości na tym terenie, tj. działek 39/1, 44/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/3 pozyskanie dz. 40/5 i 42/1 umożliwi stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej na terenie przemysłowym.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

