

z dnia 22.09.2009r.

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-
miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 82/8 obr. 8-05 o pow. 43 m², położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej.
Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00069080/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Błuszkowski
Z-ca Burmistrza

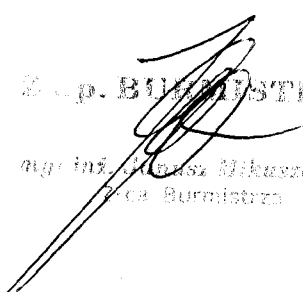
Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 82/8 obr. 8-05 o pow. 43 m kw. położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 3.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości są małż. Waldemar i Mariola Janczewscy na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4510/2008 z dnia 19.05.2008 r .

Są oni także właścicielami działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 82/3. Na obu działkach wybudowali budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych.

Państwo M. W. Janczewscy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność działki nr ewid. 82/8 w celu ujednolicenia prawa do nieruchomości, tak aby przedmiotem sprzedaży wraz z lokalami mieszkalnymi był udział tylko w prawie własności do gruntu .


Z p. BURMISTRZA
mgr inż. Grzegorz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

