

Debata nad przyszłorocznym budżetem

26 listopada odbyła się przedostatnia w tym roku sesja Rady Miejskiej. Głównym punktem porządku obrad była debata nad projektem budżetu na 2014 rok. oraz projektem Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

W projekcie zaplanowano dochody miasta w łącznej kwocie 133.656.050,00 zł zaś wydatki w łącznej kwocie 129.428.050,00 zł. W debacie nad projektem budżetu miasta na rok 2014 radni zgłosili swoje uwagi i pytania do przedstawionego dokumentu.

Radny Wawrzyniec Siewruk poprosił o wyjaśnienie w jakim zakresie jest prowadzona gospodarka ubezpieczeniowa, gdyż w dziale gospodarka gruntami i nieruchomościami zauważył punkt - Ubezpieczenia budynków – 1000 zł. „Czy to nie za mała kwota na ubezpieczenie całego mienia?” pytał. Poza tym zainteresował się punktem dot. oświetlenia ulic placów i dróg, gdzie wymieniony był zakup materiałów na remont linii energetycznych na kwotę 10.000 zł., zakup usług remontowych na 200.000 zł. oraz zakup usług pozostałych. „Jest przecież spółka energetyczna, której miasto przekazało linie przesyłowe, transformatory i to ona powinna planować takie wydatki” stwierdził. Odpowiedzi na te wątpliwości udzielił burmistrz Jacek Kowalski. Wyjaśnił, że cały majątek miasta jest ubezpieczony, tylko jest zapisany w innym paragrafie. Kwota też jest zdecydowanie większa. Ta, o której mówił radny Siewruk dotyczy udziału miasta we wspólnotach mieszkaniowych i jest przekazywana do ZBK. W kwestii oświetlenia burmistrz stwierdził, że miasto nie przekazało go Spółce. Jest ono nadal własnością miasta i na jego utrzymanie środki pochodzą z budżetu. Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki posiada tylko stacje Trafo i sieci przesyłowe. Natomiast na zlecenie miasta prowadzi konserwację oświetlenia ulicznego.

Radny Tadeusz Sosiński zaniepokoił się kwotą 30 tys. zł jaka została zabezpieczona na pozycji cmentarze. Przypomniał, że do tej pory na ten cel były zabezpieczone środki w wysokości 60 tys. zł. Zapytał też czy w przyszłym roku będzie wykonywany nowy cmentarz. „Właściciele działek są zainteresowani sprzedażą działek, czy w ramach wolnych środków Burmistrz zamierza wykup działek pod budowę planowanego cmentarza” pytał. Burmistrz odpowiedział, że w projekcie budżetu jest zapisane 40.000 ze środków własnych i 30 tys. z dotacji. Dodał też, że w przyszłym roku na ten cel wpłynie do miasta dotacja od Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa co spowoduje, że łącznie środki będą dużo większe niż dotychczas. Odnosząc się do kwestii budowy cmentarza burmistrz powiedział, że temat nabiera coraz bardziej realnych kształtów. „Cmentarz jest umieszczony w planach na Dębince, gdzie miasto posiada ok. 2 ha gruntu. Poza tym Lasy Państwowe dokonały już zasiedzenia 2 ha terenu, czyli jest już partner, aby tę nieruchomość nabyć i przeznaczyć pod cmentarz. – wyjaśniał.

Jeżeli chodzi o wykup działek to jak powiedział J. Kowalski „w planie zakupów Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nie ma zaplanowanych środków na wykup działek pod cmentarz. Jeżeli będzie podjęta decyzja, że będzie to cmentarz komunalny wtedy działki będą wykupowane”.

Radny Karol Bielec zapytał czy w inwestycjach objętych i nieobjętych WPF w zakresie budowy dróg są wymienione wszystkie ulice, czy też będą remontowane jeszcze inne - chodzi o ul. Kadetów. Burmistrz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie można konkretnie powiedzieć jakie drogi będą wykonywane. Wszystko zależy od środków finansowych.

Pozostałe pytania radnych dotyczyły m.in. ilości złożonych wniosków do budżetu, środków na przeciwdziałanie narkomanii, zadania dot. budowy nowego zegara na skwerze Dobrogosta.

W opinii radnych przedstawiony pod dyskusję projekt budżetu został mądrze zaplanowany, racjonalnie wyważony, i w większości zgodny z tym co było we wnioskach do budżetu.

Głosowanie nad budżetem na grudniowej sesji Rady Miejskiej.

Co ze Spacerową?

Sporo emocji podczas tego posiedzenia Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim wzbudziło podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. Sprawa ciągnie się od kilku lat a dotyczy ulicy Spacerowej.

Nieruchomość, o którą toczyła się zażarta dyskusja stanowi drogę wewnętrzną przy obsłudze osiedla domów jednorodzinnych. Mieszka tam 11 rodzin. Ich przedstawiciele uczestniczyli w posiedzeniu, mieli też okazję do przedstawienia swoich racji. Sprawa wzbudziła wiele kontrowersji wśród radnych. W dyskusji pojawiało się wiele odmiennych od siebie racji. Jak informował radny Włodzimierz Oleksiak, Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego zaopiniowała negatywnie projekt uchwały. Stwierdził, że jest ona niezrozumiała i nie powinna znaleźć się w porządku obrad. „Droga jest we władaniu osób, które świadomie lub nieświadomie doprowadziły do jej tragicznego stanu osobiście. Tej drogi nie ma nawet w planie zagospodarowania miasta. Jest to wyłudzenie pieniędzy, a miasta nie stać na takie prezenty” argumentował radny. Innego zdania był radny Stanisław Wiśniewski. Jak mówił, jego zdaniem, że projekt uchwały jest słuszny. „Jeśli ludzie kupili działki, wybudowali się, płacą podatki do budżetu miasta to należy im się pomoc. Zastrzeżeniem może być tylko cena, ale przecież będą jeszcze prowadzone negocjacje” polemizował. Poparła go radna Grażyna Nadrzycka. Wyjaśniając istotę sprawy powiedziała, że ludzie kupując tam działki myśleli, że pobiudują domy, że będą mieli drogę dojazdową. Osoba sprzedająca im działki dała im prawo dojazdu do nieruchomości. Wtedy w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego była tam ulica. Jej zdaniem, burmistrz powinien wynegocjować z właścicielką terenu rozsądną cenę.

Głos w dyskusji zabrali mieszkańcy przybyli na sesję. Argumentowali, że kupując działkę kilkanaście lat temu, sprawdzali w Urzędzie, czy jest droga dojazdowa do

ich posesji. Wówczas ta droga w planie miejscowym była. Jak mówili, czują się teraz oszukani. Przez lata ponosili koszty uzbrojenia działek. Na własny koszt wybudowali media tj. gaz, wodociąg, elektrykę. Podkreślali też, że przy ul. Spacerowej mieszka obecnie 11 rodzin i działają 2 gabinety lekarskie. Dzieci chodzą tamtędy do szkoły, jeżdżą samochody. Na ulicy nie ma żadnego oświetlenia, droga jest nierówna, i jest niebezpiecznie.

Do dyskusji odniósł się burmistrz Jacek Kowalski. Wyjaśnił, że negocjacje z właścicielką odbywają się bardzo często, ale niewiele z tego wynika. Podkreślał, że problem wynika z kwestii planu miejscowego, w którym tej drogi nie ma. „Droga została wykreślona z planu na wniosek właścicielki działki, która oprotestowała projekt, i stąd wzięły się problemy mieszkańców. Problem rozbija się o to, że obecnie miasto nie ma prawnych możliwości wybudowania tam drogi. Właścicielka terenu powinna złożyć wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jej terenu. Wtedy plan zostanie zmieniony, miasto będzie mogło kupić od niej teren i wybudować drogę. Taki wniosek mogą również złożyć zainteresowani mieszkańcy ul. Spacerowej. Niemniej jednak negocjacje z właścicielką terenu będą nadal trwały” - wyjaśniał burmistrz.

Ostatecznie uchwała została poddana pod głosowanie. W jego wyniku uchwała została podjęta stosunkiem głosów 8 - za, 7 - przeciw i 3 - wstrzymujące się.

Podatki i opłaty w 2014

Mamy dobrą wiadomość dla handlujących na nowodworskich targowiskach.

Opłata targowa w przyszłym roku nie ulegnie zmianie. Jej stawki pozostają na poziomie tego roku.

Dzienna stawka opłaty targowej obowiązująca na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki wynosi zatem - 22 zł. Każdy handlujący ze stanowiska z samochodu osobowego zapłaci także 22 zł. Inni sprzedawcy uiszczą opłatę wg. poniższego wykazu:

- ze stanowiska – 19 zł.
- z wózka ręcznego, roweru, ręki, kosza – 8 zł.
- ze stanowiska meblowego – 48 zł.
- od powierzchni 1 m² zajętej pod drobną sprzedaż detaliczną – 8 zł.
- stoiska zajętego przy sprzedaży: gołębi, królików, psów i innych zwierząt – 2 zł.
- stanowiska, na którym handel odbywa się z dwóch stron stanowiska – 30 zł.

W przypadkach, gdy dla danej sprzedaży właściwa będzie więcej niż jedna stawka opłaty targowej, będzie stosowana stawka wyższa. Łączna wartość opłaty dziennej nie będzie mogła przekroczyć kwoty – 764,62 złotych.

Podobnie rzecz się ma ze stawkami podatku od środków transportowych.

Uchwalone na listopadowej sesji Rady Miejskiej stawki podatku od środków transportowych na 2014r. pozostawione zostały na poziomie stawek obowiązujących w 2013 r. Określone zostały stawki roczne podatku od środków transportowych z uwzględnieniem: rodzaju pojazdu, wieku pojazdu, dopuszczalnej masy całkowitej, liczby osi, zawieszenia, liczby miejsc do siedzenia oraz wpływu na środowisko. Pełen wykaz rodzajów opłat oraz ich stawek

dostępny jest na stronie internetowej www.bip.nowydwormaz.pl w zakładce Uchwały Rady Miejskiej.

Zmiany w uchwalach śmieciowych!

Popiół i odpady zielone będą odbierane od mieszkańców w okresie zimowym przynajmniej co dwa tygodnie.

Rada Miejska wprowadziła zmiany w tzw. uchwalach śmieciowych. W związku z tym odpady powstające w gospodarstwach domowych takie jak popiół, odbierane będą od października do kwietnia. Częstotliwość odbioru tych odpadów to ustali w harmonogramie operator lecz nie będzie się to odbywać rzadziej niż co dwa tygodnie.

To samo dotyczy odbioru odpadów zielonych. Te (trawa, liście red.) powinny być odbierane regularnie, począwszy od kwietnia do listopada włącznie, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować specjalne worki w kolorach: niebieskim, zielonym, żółtym, czerwonym, brązowym i czarnym-szarym. Do każdego z kolorów wrzuca się inną frakcję odpadów. I tak: niebieski – papier i tektura, zielony – szkło, żółty – tworzywa sztuczne, czerwony – metal, brązowy – bioodpady (zielone), czarny lub szary – popiół.

Przypominamy też, że obowiązkowym jest prowadzenie selektywnego zbierania powstałych w gospodarstwach domowych we wszystkich rodzajach zabudowy: przeterminowanych leków i chemikaliów (farby, rozpuszczalniki, oleje opałowe itd.), zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych, zużytych opon, popiołu, tekstyliów oraz opakowań po środkach ochrony roślin.

Zmiana w kwestiach opłat

W czasie obrad podjęto też uchwałę zmieniającą termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Termin uiszczania opłat przedłużono do 30 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem że w lutym tym dniem będzie 28.

Jak wynika z uzasadnienia, gmina dostosowała w ten sposób nowy system gospodarki odpadami komunalnymi do zmieniających się warunków. Wprowadzając te zmiany wzięto też pod uwagę wnioski zarządów wspólnot i mieszkańców. Wprowadzone zapisy pozwolą mieszkańcom na wywiązania się z nowych obowiązków i umożliwią terminowe przekazywanie opłat na konto Urzędu Miejskiego.