

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 3/4 o pow. oraz 0,0684 ha, 3/5 o pow. 0,0257 ha, 3/9 o pow. 0,0088 ha, 4/4 o pow. 0,0014 ha obr. 0034 8-08 przy ul. Słowackiego 8 w Nowym Dworze Mazowieckim.
Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00048791/4 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. nr ewid. 3/4 o pow. 0,0684 ha, 3/5 o pow. 0,0257 ha, 3/9 o pow. 0,0088 ha, 4/4 o pow. 0,0014 ha w obr. 0034 8-08 przy ul. Słowackiego 8 w Nowym Dworze Mazowieckim została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Banku Spółdzielczego w Nowym Dworze Mazowiecki na okres 40 lat, tj. do dnia 02.10.2038 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, w którym mieści się siedziba banku.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż ta wymaga zgody Rady Miejskiej.

