

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I nr 8, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 32 i 37 w obrębie 2-06 o powierzchni 785 m².

Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej WA1N/00032615/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Nieruchomość - położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I nr 8, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, składająca się z działek ewidencyjnych nr: **32** (160 m²) i **37** (625 m²) o łącznej powierzchni **785 m², w obrębie 2-06,** stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A: 6067/2012 z dnia 05/12/2012 roku użytkownikami wieczystymi gruntu i właścicielami budynków stanowiących odrębne nieruchomości są: Jan Jeżak i jego żona Sabina Jeżak na zasadach wspólności ustawowej.

Prawo użytkowania wieczystego i własności ujawnione jest w księdze wieczystej WA1N/00032615/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Państwo Jan i Sabina małż. Jeżak nie mogli skorzystać z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 roku, poz. 83 – j. t.) ponieważ w dniu 13 października 2005 roku nie byli użytkownikami wieczystymi przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

W dniu 07/02/2014 roku wystąpili z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości na własność.

Przepisy art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pozwalają na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Państwo Jan i Sabina małż. Jeżak mogą z tego prawa skorzystać.

Podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przygotowała
Grażyna Szewczyk