

Projekt

Uchwała Nr2014
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej **nieruchomości nie zabudowanej**, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim **przy ulicy Akacjowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów **w obrębie 11-04 nr 65/8 o powierzchni 23 m²**. Prawo własności uwidocznione jest w Księdze Wieczystej **WA1N/00023491/0** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim. Przedmiotowa działka stanowi część przyległą, która poprawi zagospodarowanie działki 65/3 w obrębie 11-04 i stanowić będą jedną nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Nieruchomość gruntowa – stanowiąca nie zabudowaną działkę ewidencyjną **oznaczoną w ewidencji gruntów nr 65/8 o pow. 23 m2 w obrębie 11-04**, położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Akacjowej - **stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WA1N/00023491/0..

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29/12/2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03/03/2004 r.) – działka nr 65/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a częściowo na terenie przeznaczonym pod drogę lokalną.

Działka nr 65/8 z działką 65/3 w obrębie 11-04 będzie stanowić jedną nieruchomość.

Dlatego też przygotowanie działki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych, w celu poprawy zagospodarowania posiadanej już nieruchomości jest uzasadniony.