

Uchwała
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie **50% bonifikaty od pierwszej opłaty** za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Na Skarpie 3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/2 w obrębie 2-06 o powierzchni 883 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste** nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa - położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Na Skarpie Nr 3, zawierająca obszar 833 m², stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/2 w obrębie 2-06, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczysta WA1N/00032630/3 stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

- Budynek mieszkalny posadowiony na w/w gruncie wybudowali w latach 60-ch małż. Natalia i Tadeusz Pakulscy.
- Uchwałą Nr XLV/597/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 03 października 2002 roku - działka nr 5/2 w obrębie 2-06 położona przy ulicy Gen. Thommee 10 – obecnie ul. Na Skarpie 3, została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
- Z wnioskiem o oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste oraz zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wystąpił Tadeusz i Natalia małż. Pakulscy.

Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalają właściwym organom na udzielenie bonifikaty – **podjęcie uchwały w tym zakresie:**

- w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe,
- kiedy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona (tj. kwoty 1.699,76 zł. – 2011 r.),

jest uzasadnione.

