

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ roku

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
stanowiących własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy – Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych jako działki nr ewid. 11/20 o pow. 0,0126 ha, 11/21 o pow. 0,0100 ha, 11/22 o pow. 0,0105 ha, 11/23 o pow. 0,0187 ha, 11/24 o pow. 0,0189 ha, 11/25 o pow. 0,0270 ha, 11/26 o pow. 0,0156 ha, 11/27 o pow. 0,0078 ha, 11/28 o pow. 0,0198 ha, 11/29 o pow. 0,0120 ha, 11/30 o pow. 0,0078 ha, 11/31 o pow. 0,0156 ha, 11/32 o pow. 0,0159 ha, 11/33 o pow. 0,0212 ha obr. 27 8-01 położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Targowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1N/00034085/1.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działki nr ewid. 11/20 o pow. 0,0126 ha, 11/21 o pow. 0,0100 ha, 11/22 o pow. 0,0105 ha, 11/23 o pow. 0,0187 ha, 11/24 o pow. 0,0189 ha, 11/25 o pow. 0,0270 ha, 11/26 o pow. 0,0156 ha, 11/27 o pow. 0,0078 ha, 11/28 o pow. 0,0198 ha, 11/29 o pow. 0,0120 ha, 11/30 o pow. 0,0078 ha, 11/31 o pow. 0,0156 ha, 11/32 o pow. 0,0159 ha, 11/33 o pow. 0,0212 ha obr. 27 8-01 położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Targowej na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.102 UC (tereny zabudowy usługowej).

Wyżej wymienione działki stanowią przedmiot dzierżawy na rzecz osób, które wybudowały na nich z własnych środków pawilony usługowe.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w odniesieniu do dzierżawców budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

