

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Nowym Dworze Mazowieckim.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykonanie prawa pierwokupu, tj. nabycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Wiktora Thommee, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/13 z obrębu 6 2-05 o powierzchni 0,3436 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystych nr KW WA1N/00065520/9 – za cenę 260 000,00 (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego – Rep. A 1428/2013 z dnia 25.03.2013 r. , przed notariuszem Michałem Szydłuk – Kancelaria Notarialna Magdalena Szydłuk – Notariusz, Michał Szydłuk – Notariusz Spółka cywilna, ul. Bohaterów Modlina 36, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyte zostanie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 11/13 obr. 6 2-05 przy ul. Gen. W. Thommee zostało ustanowione na rzecz sprzedających przez gminę – miasto Nowy Dwór Mazowiecki aktem notarialnym Rep. A 2309/2006 w dniu 29.03.2006 r.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży, tj. do dnia 29.04.2013 r. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży. Ceną ustaloną w akcie notarialnym Rep. A nr 1428/2013 z dnia 25.03.2013 r. jest kwota 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).



