

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy-Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j/t Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późni. zm.), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j/t Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późni. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, **zabudowanej nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy-Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, **położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Sadowej nr 1, składającej się z działek ewidencyjnych: nr 24/1** o pow. 750 m², obręb 12-04, objętej księgą wieczystą WA1N/00059246/9 **i nr 23/6** o pow. 143 m², obręb 12-04, objętej księgą wieczystą WA1N/00046132/3.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Grażyna Szewczyk

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior, Z. Woltan, s.c. w Puławsku

Piotr Zdzienkowski
prawnik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Andrzej Szakuro

Burmistrz

Jacek Kowalski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Nieruchomość - położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Sadowej Nr 1, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zawierająca **obszaru 893 m²**, składająca się z działek ewidencyjnych:

- **nr 24/1** (o pow. 750 m²) w obrębie 0050 12-04, uregulowanej w księdze wieczystej WA1N/00059246/9
- **nr 23/6** (o pow. 143 m²) w obrębie 0050 12-04, uregulowanej w księdze wieczystej WA1N/00046132/3

stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ujawnioną w w/w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sad Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Budynek mieszkalny posadowiony na przedmiotowej działce, wybudowany został (w latach 50) ze środków własnych osób fizycznych (Państwa Władysława i Feliksa małż. Mróz). Prawa i roszczenia do przedmiotowego budynku przysługują w całości Panu Leszkowi Mróz na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 21/01/1988 roku.

Grunt jest użytkowany przez Pana Leszka Mróz na podstawie zawartej umowy dzierżawy od 12/04/1989 roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29/12/2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03/03/2004) - przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dlatego też przygotowanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych jest uzasadnione.

Przygotowała
Grażyna Szewczyk

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

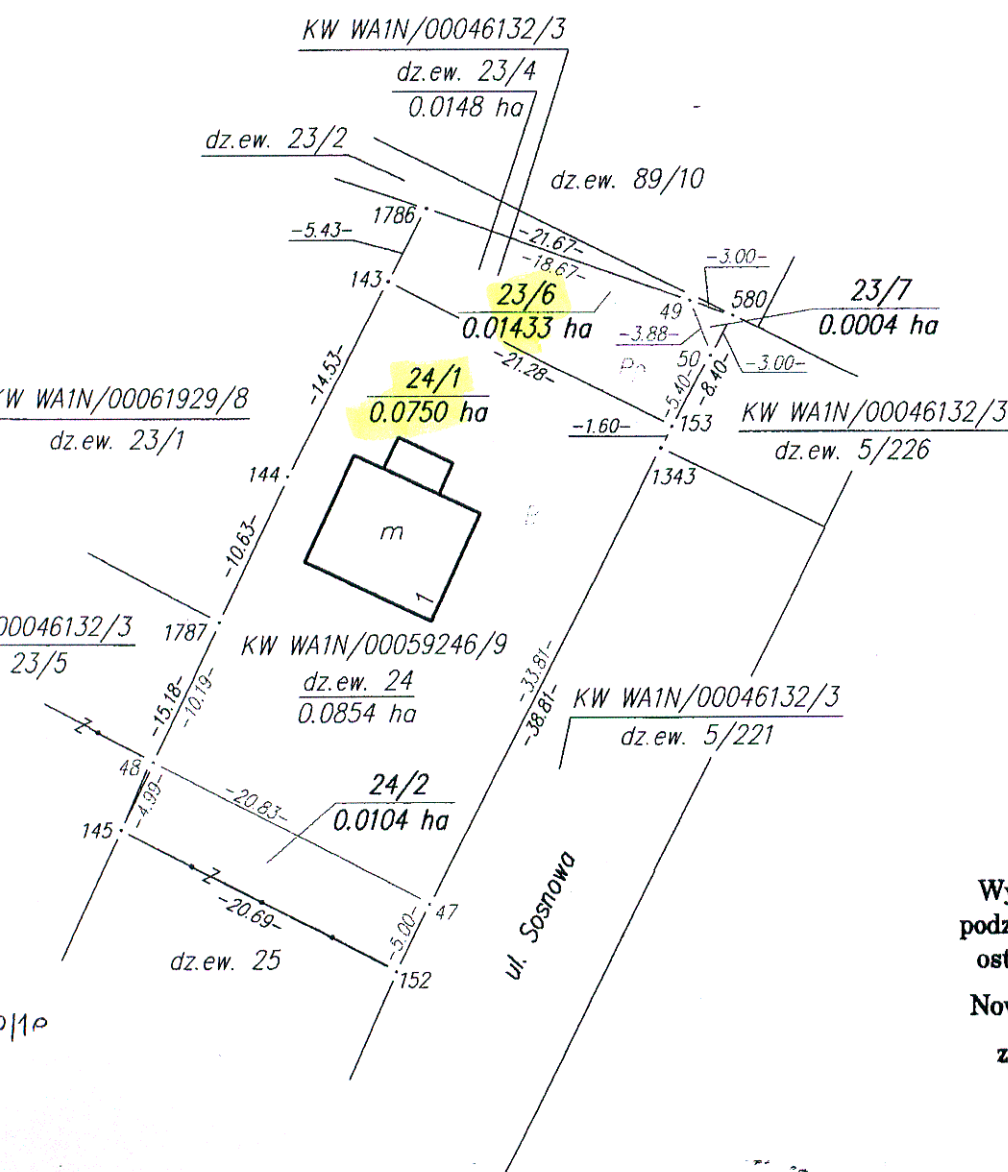


12-04	G.313	23/4	Bp	-	0.0148	46132/3 - dz.23/4	23/1	Bp	-	0.0004
							RAZEM:			0.0147
						KW WA1N/000 59246/9 - dz.24	24/1	B	-	0.0750
							24/2	B	-	0.0104
	G.14	24	B	-	0.0854		RAZEM:			0.0854
SUMA:					0.1002		SUMA:			0.1001

Słownie: Jeden tysiąc jeden metr kw.

Uwaga:

- 1) Projektowana działka 23/7 przewidziana jest do złączenia z dz.ew. 5/226
- 2) Projektowana działka 23/6 będzie stanowiła z projektowaną działką 24/1 jedną nieruchomość
- 3) Projektowana działka 24/2 będzie stanowiła drogę dojazdową do dz.ew. 23/5
- 4) Różnica pomiędzy sumą działek nowoprojektowanych nr nr 23/6, 23/7, a dz.ew. 23/4 wynika z obliczeń w programie EWmapa



URZĄD MIEJSKI

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30

-5-

GP. 4430-14/10

Wykazany na niniejszej mapie projekt
podziału nieruchomości został zatwierdzony

ostateczną decyzją Burmistrza Miasta

Nowy Dwór Maz. nr 75/2010

z dnia 2.03.2010r.

Z-up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Szakuro
Dzielnik Wydziału
Gos. i Nieruchomościami
i Plan. i Przestrzennego

Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
tel. 22 775 28 36, 22 775 28 20

Decyzja stała się ostateczna

w dniu... 17.09.2010.

Nowy Dwór Maz., dn. 2.09.2010 r.

Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30

GP.7430-14/10

Podinspektor
Hryciuk
mgr inż. Agata Hryciuk

DECYZJA Nr 75/2010

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),
z urzędu

zatwierdzam

1. podział nieruchomości uregulowanej w KW WA1N/00046132/3 położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Sosnowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 23/4 obrębu 12-04 na następujące działki: 23/6 o pow. 0,0143ha, 23/7 o pow. 0,0004ha;
2. podział nieruchomości uregulowanej w KW WA1N/00059246/9 położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Sosnowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 24 obrębu 12-04 na następujące działki: 24/1 o pow. 0,0750ha, 24/2 o pow. 0,0104ha;

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Dwór Maz. zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03.03.2004 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWAGI. Projektowana działka nr 23/7 przewidziana jest do złączenia z działką ewid. 5/226.

Projektowana działka nr 23/6 będzie stanowiła z projektowaną działką 24/1 jedną nieruchomość.

Projektowana działka 24/2 będzie stanowiła drogę dojazdową do działki ewid. 23/5.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Projekt podziału przyjęty został do zasobu geodezyjno – kartograficznego w Nowym Dworze Maz. za nr KEM-011.0050-50/10

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. a/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza