

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność gminy – miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 z 2005 r, poz. 1459 z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Nauczyciela” w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Matejki 2 oznaczonej jako dz. nr ewid. 44/3 obr. 20 5-02 o pow. 3010 m kw. w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych.

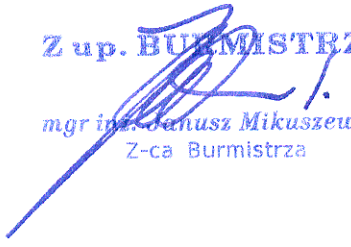
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stwarza możliwość przekształcenia wszystkim osobom fizycznym, które w dniu wejścia w życie ustawy były użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. Ustawa daje też możliwość przekształcenia osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych.

Osobom fizycznym, które zabudowały nieruchomość na cele mieszkaniowe lub ich nieruchomość jest przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę przysługuje prawo do 90% bonifikaty wynikające z ustawy o przekształceniu w przypadku niskich dochodów oraz prawo do bonifikaty w wysokości 50%, jeżeli uzyskały prawo użytkowania wieczystego przed 5 grudnia 1990 r.

Cytowana ustawa o przekształceniu zezwala na udzielenie bonifikaty innej niż określone w ustawie na podstawie uchwały rady gminy. Udzielenie bonifikaty jest zasadne w przypadku Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Nauczyciela”, ponieważ nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Obręb 4-UZ



Obręb 5-01