

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę – miasto
Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność
osoby fizycznej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 2/48 o pow. 0,0020 ha, 2/63 o pow. 0,0020 ha, 2/78 o pow. 0,0019 ha obr. 9 3-03, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00062310/3, nr ewid. 2/18 obr. 8 3-02 o powierzchni 0,0258 ha w udziale wynoszącym 59/1439 części, nr ewid. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103 o łącznej powierzchni 0,3050 ha w udziale wynoszącym 59/1439 części obr. 9 3-03, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00070953/1, położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ledóchowskiego stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewid. 2/48 o pow. 0,0020 ha, 2/63 o pow. 0,0020 ha, 2/78 o pow. 0,0019 ha , przy ul. Ledóchowskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00062310/3, przeznaczone zostały przez miasto do zbycia z przeznaczeniem pod zabudowę garażową i w 2010 roku sprzedane w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 2/18 obr. 8 3-02 o powierzchni 0,0258 ha w udziale wynoszącym 59/1439 części , nr ewid. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103 o łącznej powierzchni 0,3050 ha w udziale wynoszącym 59/1439 części obr. 9 3-03, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00070953/1 , stanowi nieruchomość wspólną dla wszystkich właścicieli garaży, służącą jako dojazd i plac manewrowy. Osoba nabywająca grunt pod zabudowę garażową zobowiązana była do jednoczesnego nabycia udziałów w tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mimo wcześniejszego pozytywnego zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia tego terenu pod zabudowę garażową – inwestor na etapie pozwolenia na budowę uzyskał negatywną opinię Konserwatora i została ona utrzymana w mocy przez organ wyższej instancji.

Właściciel nieruchomości zaproponował, aby miasto nabyło od niego wyżej wymienione nieruchomości. W związku z faktem, że jednocześnie miasto zbywa na jego rzecz nieruchomość przy ul. Warszawskiej – po dokonaniu wyceny nieruchomości nastąpi wzajemne rozliczenie.

