

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie
ulicy Szpitalnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art.15 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Szpitalnej.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, przylegający bezpośrednio do ulicy Szpitalnej - działka o nr ew. 1/8 i 1/18 w obrębie 11 3-05 miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na teren objęty uchwałą została wykonana „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla terenu określonego w uchwale.

Wnioskowana zmiana zagospodarowania polega na:

- przeznaczeniu terenów oznaczonych w planie symbolami 9.54 ZP i 9.53 ZP z zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.

Przeznaczenie terenów położonych wokół przedmiotowych działek pozostaje bez zmian.

Z wykonanej analizy wynika, że proponowany zakres zmian planu miejscowego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki.