

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działki nr ewid. 51/6, 52/3, 53/7, 54/5 obr. 39 9-02 o pow. 2000 m kw., położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Leśnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy – Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zabudowana jest budynkiem wulkanizacji i myjni samochodowej - obecnie skończyła się dzierżawa 10-letnia. Ze względu na poczynione nakłady przez osobę prowadzącą na nieruchomości działalność , zasadne jest zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody rady gminy.