

Projekt

**Uchwała Nr / /2013
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 29 października 2013r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2014r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 9 września 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. poz. 724), Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2014r., w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/273/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2013r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

Załącznik
do uchwały Nr /
 /2013
Rady Miejskiej w Nowym
Dworze Mazowieckim
z dnia 29 października
2013r.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości.

L.p.	Treść		Stawka podatku
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	0,73 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	22,82 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	10,65 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	4,63 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	7,66 zł
6.	Od budowli	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	<u>Od gruntów:</u>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1m.kw. powierzchni	0,88 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	od 1 ha powierzchni	4,51 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni	0,45 zł

UZASADNIENIE

**do chwały Nr / /2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 29 października 2013r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Nowy Dwór Mazowiecki na 2014r.**

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 95, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 września 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P., poz. 724).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2013r. zwiększa się średnio o 4,25%.