

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia, w drodze zamiany działki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83),

Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki **od opłaty za przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **działki** ewidencyjnej **nr 84/2 o pow. 64 m2 w obrębie 5-02**, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Prusa/Źródlanej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00008888/9 **w przypadku zbycia w drodze zamiany jej przed dniem 03 sierpnia 2014 roku.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2012 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia, w drodze zamiany działki.

Działka ewidencyjna nr 84/2 o pow. 64 m² w obrębie 5-02 wchodzi w skład nieruchomości gruntowej zawierającej obszar 599 m², położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Źródlanej 26, której właścicielami są Beata i Mirosław małż. Rosiak na podstawie Decyzji Nr 60/2009 z dnia 03/08/2009 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Za przekształcenie na własność nieruchomości przy ulicy Źródlanej 26, składającej się z działek ewidencyjnych: 84/2 i 85/1 w obrębie 5-02 ustalona została opłata w wysokości 25.256 zł.

Stosownie do obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) **Państwu Beacie i Mirosławowi małż. Rosiak udzielona została 90% bonifikata (tj. 22.730,40 zł.)** przysługująca osobom fizycznym:

- *których dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wstępiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,*
- *jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo jest przeznaczona na tego rodzaju zabudowę.*

W dniu 16/10/2012 roku Państwo Beata i Mirosław Rosiak wystąpili z wnioskiem o zwolnienie ich z obowiązku zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu nieruchomości gruntowej przy ulicy Źródlanej 26 z użytkowania wieczystego na własność.

Państwo Rosiak chcieliby:

- ❖ **zbyć** w drodze zamiany część gruntu stanowiącego **działkę ewidencyjną nr 84/2 o pow. 64 m2,**
- ❖ **pozyskać działkę ewidencyjną nr 85/3 o pow. 67 m2,** która jest własnością sąsiadów (Pani Jadwigi Krajewskiej i Pani Leokadii Wosińskiej).

Prośba małż. Rosiak jest podyktowana tym, że przedmiotową działkę nr 84/2 o powierzchni 64 m2 od lat użytkują sąsiedzi, co potwierdza wypis z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a notarialne przeniesienie własności/zamiana działki pomiędzy stronami uporządkuje stan prawny nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznie istniejącym na gruncie.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają uznać, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

Przygotowała:

Grażyna Szewczyk