

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę – miasto Nowy Dwór Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego oraz obciążenie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr ewid. 9 o pow. 0,9633 ha obr. 9 3-03 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ledóchowskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. Prawo własności uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr KW WA1N/00074123/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadania własnego gminy określonego w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. spraw kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości opisanej z § 1 poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości 4 013 914,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych) zabezpieczającej roszczenia Agencji Mienia Wojskowego z tytułu udzielonej bonifikaty od ceny wraz z waloryzacją.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XXXII/382/13 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 czerwca 2013 r.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 9 o pow. 0,9633 ha obr. 9 3-03 położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ledóchowskiego i stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego Garnizonowego Klubu Oficerskiego, wpisanego do rejestru zabytków.

Nabycie nieruchomości przez miasto pozwoli na utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektu.

W związku z udzieloną 80% bonifikatą od ceny, która nastąpiła z powodu przeznaczenia obiektu na realizację zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, tj. spraw kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - udzielona bonifikata podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty . Z tego też względu Agencja Mienia Wojskowego zażądała ustanowienia hipoteki zabezpieczającej roszczenia Agencji oraz określenia celu nabycia w uchwale.

Uchwała podjęta w dniu 26 czerwca 2013 r. nr XXXII/382/13 utraci moc.

