

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 6/5 o pow. 0,6330 ha obrębu 30 8-04, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/000 72656/3, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki,
- na nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczoną jako działka ewid. nr 5/3 o pow. 0,0012 ha, 5/4 o pow. 0,2278 ha, 5/5 o pow. 0,0767 ha, 5/6 o pow. 0,7448 ha, 5/8 o pow. 0,5760 obr. 30 8-04, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00060355/6, stanowiącą własność osoby fizycznej (łączna powierzchnia wynosi 1,6265 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość miasta oznaczona numerem ewidencyjnym 6/5 obrębu 30 8-04 o pow. 0,6330 ha przy ul. Warszawskiej położona jest w części na terenie usług ogólnodostępnych centro twórczych, w części na terenie zieleni niskiej .

Nieruchomość osoby fizycznej oznaczona jako dz. nr ewid. nr 5/3 o pow. 0,0012 ha, 5/4 o pow. 0,2278 ha, 5/5 o pow. 0,0767 ha, 5/6 o pow. 0,7448 ha, 5/8 o pow. 0,5760 ha obr. 30 8-04 położona jest :

- częściowo na terenie ogrodu działkowego i częściowo na terenie dla lokalizacji urządzeń technicznej obsługi miasta - stacji uzdatniania wody (dz. 5/4, 5/5),
- na terenie zieleni niskiej, izolacyjnej od rzeki Narwi i trasy komunikacyjnej (dz. 5/6, 5/8),
- jako droga dojazdowa (dz. 5/3).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.



