

Projekt

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/526/06 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 23 października 2006r .

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz.594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014 poz. 150) Rada Miejska uchwala , co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LIII/526/06 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 23 października 2006r. w sprawie: *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:*

1) dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10 a

Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m2 mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony rodzinom wielodzietnym ”

2) w § 5 dodaje się ust.5 w brzmieniu:

„§ 5 ust 5

Osoby zamieszkujące w lokalach zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki mogą ubiegać się o zamianę na lokal mieszkalny będący w zasobach gminy. Zgodę na zamianę wydaje Burmistrz Miasta.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uchwała nr LIII/526/06 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 23 października 2006r. nie określała kryteriów przyznawania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² oraz możliwość dokonania zamiany z lokali będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Brak powyższego zapisu należało skorygować poprzez dodanie § 10a oraz ust 5 w § 5.