

Projekt

Uchwała nr XXXVIII/...../14

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia marca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części nieruchomości /lokal nr 29/, usytuowanej w budynku Urzędu Miejskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 16 w obrębie ewidencyjnym 8-05, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej przy ulicy Zakroczymskiej 30 – w celu prowadzenia działalności biurowej – na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości (lokal nr 29), położonej w budynku przy ul. Zakroczymskiej 30.

Firma: Polskie Centrum Mediacji Monika Sobieszek mająca siedzibę w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30, lok. 29, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Warszawa wynajmowała przez okres 2 lat lokal o powierzchni 14,30m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

Pismem z dnia 28 grudnia 2013r. firma zwróciła się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu, na co niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej. Wynajęcie lokalu nie koliduje z działalnością Urzędu Miejskiego i przynosi dochód Gminie - Miastu Nowy Dwór Mazowiecki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.