

Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/3 obrębu 58 14-04 o pow. 0,0250 ha, stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości nr ewid. 25/5, 26/3, 27/3, 28/3, 29/1, 30/3 , 2/3, 3/4, 4/4, 5/4, 6/3 .

Prawo własności uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00044761/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli służyć ma poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr ewid. 51/3 o pow. 0,0250 ha położona jest pomiędzy nowo projektowaną ulicą w dzielnicy przemysłowej a nieruchomością przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ na terenach o podstawowym przeznaczeniu jako tereny produkcyjno-przemysłowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz - nowe tereny powinny być zagospodarowane z respektowaniem zasady wydzielania działek o powierzchni 1 ha (z możliwością ich łączenia).

