

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art.14 ust.1, 2, 4, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 2

1. Zmiany Planu obejmują obszar położony w Nowym Dworze Mazowieckim w Modlinie Twierdzy w kwartale ulic: Obwodowej, Gen.I.Ledóchowskiego, Ks.J.Poniatowskiego, Gen.J.Bema, 29-Listopada, A.Mickiewicza.
1. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowieckiego obszaru Modlina Twierdzy jest wniosek właściciela terenu - inwestora.

Główne założenia inwestora:

- tereny usług turystycznych
- tereny sportu i rekreacji
- usługi hotelowe i pobytu ludzi
- usługi kongresowo – konferencyjne
- edukacja + miasteczko akademickie
- przeznaczenie mieszkaniowe, pobytowe ze wspomaganiem (dom seniora + uniwersytet III wieku)
- usługi uzupełniające – medyczne; biurowe; komercyjne
- w aspekcie rozwiązań technicznych – możliwość korzystania z energii odnawialnych i wysokich technologii, możliwość z korzystania z własnych źródeł (np. woda), określenie dominanty, wysokości i parametrów zabudowy (nowej substancji dopuszczonej przez prawo odrębne).