

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2012 roku.

w sprawie: **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty**
(po jej waloryzacji) **udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 22 w**
budynku wielorodzinnym nr 288 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze
Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 3608/2010 z dnia 16/06/2010 roku, Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Romana i Brygidy małż. Małkiewicz lokal mieszkalny nr 22 w budynku nr 288 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Cena sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, w wysokości 147.720,00 zł.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzielił **90% bonifikaty w łącznej kwocie 132.948,00 zł.** w tym: 128.291,40 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 4.656,60 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

- *Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy „Nabywca” przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego - wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.*
- *Wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty podlegają spłacie do dnia 16/06/2015 roku.*

W dniu 12/04/2012 roku Pani Brygida Małkiewicz wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na wcześniejszą sprzedaż wykupionego od Gminy mieszkania (tj. przed dniem 16/06/2015 rokiem) i zwolnienie z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego Państwo Małkiewicz przeznaczą na spłatę zaciągniętego w dniu 19/04/2011 roku kredytu mieszkaniowego „własny ką”.

- *Art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) umożliwia Radzie Gminy wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.*

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają uznać, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.