

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 141/2016

Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

z dnia 13 września 2016r.

PROCEDURA ZBYCIA UDZIAŁÓW SPÓŁKI W TRYBIE NEGOCJACJI PODJĘTYCH NA PODSTAWIE PUBLICZNEGO ZAPROSZENIA

Niniejszy dokument dotyczy spółki działającej pod firmą Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim zwanej w dalszej części Spółką i przedstawia informacje o procedurze zbywania udziałów Spółki w trybie publicznego zaproszenia do negocjacji.

§1

PROPONOWANA STRUKTURA TRANSAKCJI

1. Miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest właścicielem 16.724 (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia cztery) udziałów, które stanowią 100 % kapitału zakładowego Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Spółka z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, działając w imieniu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późno zm.), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 573 ze zm.), art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 981 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664 z późn. zm.) i uchwały Nr XXI/231/16 z dnia 13 lipca 2016r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki, zamierza zbyć pakiet 16.724 (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia cztery) udziały, które stanowią 100 %

kapitału zakładowego Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Spółka z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

2. Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności:

- 1) cena za zbywany pakiet udziałów Spółki;
- 2) forma zabezpieczenia interesów pracowników Spółki,
- 3) forma zabezpieczenia interesów mieszkańców Miasta Nowy Dwór Mazowiecki i lokalnego rynku dostaw energii elektrycznej
- 4) sposób zabezpieczenia wykonania deklarowanych zobowiązań.

§ 2

PROCEDURA I HARMONOGRAM TRANSAKCJI

1. Podmioty zainteresowane nabyciem udziałów Spółki należących do Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zwane dalej również Potencjalnymi Inwestorami, jak również zainteresowane odbiorem Memorandum Informacyjnego o Spółce winni zgłaszać się do Anny Jurkowskiej (Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul Zakroczymska 30, tel. +48 22 5122111, e-mail: sekretariat@nowydwormaz.pl) która przedstawi zainteresowanym Memorandum Informacyjne sprzedaży udziałów Spółki.

2. Sposób i termin złożenia odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji (oferta wstępna/odpowiedź na zaproszenie):

- 1) Oferta wstępna powinna być wydrukowana z numerami stron oraz podpisana i parafowana przez osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora.
- 2) Oferta wstępna powinna zostać przekazana osobiście lub przez kuriera w dwóch egzemplarzach w zabezpieczonych kopertach do dnia 30 września 2016 roku, do godziny 16:00 czasu polskiego (CET) na adres:

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM –Sekretarz Jacek Gereluk ul. Zakroczymska 30, Punkt Obsługi Interesantów, pok. 101, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Jednocześnie, kopia podpisanej oferty powinna zostać przekazana pocztą elektroniczną, jako plik pdf na adres: sekretariat@nowydwormaz.pl.

- 3) Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna zostać przygotowana w języku polskim.
 - 4) Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji nie będzie stanowić dokumentu prawnie wiążącego. Będzie uważana za wyrażenie intencji zawarcia umowy kupna/sprzedaży w dobrej wierze.
 - 5) Oferty wstępne, złożone po tym terminie, nie zostaną przyjęte.
3. Po złożeniu ofert wstępnych Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki może zażądać dodatkowych informacji i wyjaśnień oraz dodatkowych dokumentów, dotyczących każdego z Potencjalnych Inwestorów lub dowolnej propozycji, zawartej w ofercie wstępnej.
 4. W przypadku zmiany procedury składania ofert wstępnych, określonej w niniejszym punkcie, o zaistniałych zmianach zainteresowani zostaną powiadomieni na piśmie.
 5. Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w szczególności, zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmie negocjacje;
 - 2) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji;
 - 3) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny;
 - 4) przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z Memorandum Informacyjnym;
 - 5) przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji oraz przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

§ 3

ZAWARTOŚĆ ODPOWIEDZI NA PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

1. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna obejmować poniższe punkty:

- 1) Jednoznaczną deklarację potwierdzającą zainteresowanie nabyciem udziałów, w tym oświadczenie składającego ofertę, że występuje on jako potencjalny kupujący, a nie jako pośrednik lub agent strony trzeciej.
- 2) Najlepszą cenę w złotych polskich, PLN ("Cena Nabycia"), jaką Potencjalny Inwestor jest gotów zapłacić w gotówce za nabycie 16.724 udziałów reprezentujących 100 % kapitału zakładowego. Dla uniknięcia wątpliwości, kalkulacja proponowanej Ceny Nabycia powinna być przedstawiona w formie tabeli, tj. zawierać wartość Spółki przy założeniu braku zadłużenia i gotówki (Wartość Przedsiębiorstwa) oraz odpowiednie korekty, które miały zastosowanie przy ustalaniu Wartość Cena Nabycia za udziały powinna być określona jednoznacznie kwotowo. W przypadku podania przedziału wartości, do oceny Ofert Wstępnych przyjęta zostanie dolna wartość przedziału. Jednocześnie oczekiwane jest przedstawianie podejścia (metodologii) wyceny oraz istotnych założeń Biznes Planu przyjętych przy wyznaczaniu Ceny zakupu udziałów.
- 3) Przedstawienie założeń programu obejmującego formę zabezpieczenia interesów pracowników spółki oraz gwarancję dotrzymania tego zobowiązania.
- 4) Przedstawienie planów dotyczących lokalnego rynku oraz zabezpieczenia interesów mieszkańców Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego wraz z gwarancją dotrzymania tego zobowiązania.
- 5) Zwięzły opis Potencjalnego Inwestora, w tym:
 - a. przegląd działalności, obecność geograficzna, pozycja konkurencyjna oraz strategia -w szczególnym odniesieniu do segmentu ciepłownictwa i kogeneracji w Polsce,
 - b. strukturę właścicielską zawierającą szczegółową informację o głównych udziałowcach Potencjalnego Inwestora i podmiotach wobec niego dominujących,

- c. szczegółowe dane identyfikujące właścicieli podmiotu składającego ofertę,
 - d. uzasadnienie zakupu udziałów oraz planowanej strategii działalności i rozwoju Spółki w kolejnych latach,
 - e. W przypadku gdy Potencjalny Inwestor jest kontrolowany przez fundusz Private Equity, prosimy o ujawnienie rozmiaru tego funduszu, środków dostępnych na pojedyncze inwestycje, kwot dostępnych na przyszłe zobowiązania, innych inwestycji i doświadczenia w inwestowaniu w sektor energetyki oraz dane kluczowych osób kierujących procesem Potencjalnej Transakcji.
- 6) Opis procedur wewnętrznych Potencjalnego Inwestora w zakresie uzyskiwania zgód korporacyjnych, a także zgód właścicielskich w odniesieniu do inwestycji w udziały spółki, w tym zgód uzyskanych przed złożeniem Oferty Wstępnej, oraz zgód i decyzji korporacyjnych, które muszą być uzyskane jako niezbędne do podpisania Umowy zakupu udziałów, łącznie z ramami czasowymi i warunkami koniecznymi do otrzymania takich decyzji.
- 7) Potwierdzenie, czy przedmiot i skala działalności podstawowej Potencjalnego Inwestora stwarza przesłanki do spełnienia wymogów regulacji antymonopolowych w związku z uczestnictwem w Potencjalnej Transakcji, oraz zobowiązań jakie Potencjalny Inwestor musiałby podjąć, jeśli konieczne, zapewnienie, że Potencjalna Transakcja zostanie sprawnie zrealizowana. W szczególności przegląd wszelkich potencjalnych problemów z regulacjami antymonopolowymi i rozważanych rozwiązań.
- 8) Wystarczająco szczegółowy opis planowanego sposobu organizacji i metody finansowania Potencjalnej Transakcji, a jeśli finansowanie będzie pochodzić od podmiotów trzecich, określenie:
- a. aktualnego stanu rozmów w zakresie organizacji finansowania,
 - b. podanie kontaktu do odpowiednich osób,

- c. dostępności finansowania przez podmioty trzecie, która winna być potwierdzona listem od tych podmiotów. Opis szczegółów dotyczących procesu i harmonogramu związanego z pozyskaniem takiego finansowania, a także znaczące warunki związane z uruchomieniem takiego finansowania, jak również szczegóły finansowania i struktury kapitału przedsiębiorstwa Potencjalnego Inwestora.
- 9) Dane kontaktowe osób reprezentujących Potencjalnego Inwestora (ew. wiodących doradców), do których będą kierowane ewentualne pytania odnośnie Oferty Wstępnej i Potencjalnej Transakcji, w tym: imię i nazwisko, adres e-mail oraz numery telefonów i faksu.
- 10) Nazwy doradców (w tym: banki inwestycyjne, banki finansujące, księgowi, podatkowi, prawni, techniczni, inni jeżeli dotyczy), którzy zostali lub będą zaangażowani do wsparcia przy ocenie Spółki i Potencjalnej Transakcji.
- 11) Lista wszystkich pozostałych warunków Oferty Wstępnej, w szczególności w odniesieniu do zgód właścicielskich, zagadnień i ograniczeń regulacyjnych, zgodności z prawem antymonopolowym (ustawą o ochronie konsumentów i konkurencji) lub warunków pozyskania finansowania zakupu udziałów w Spółce, ze wskazaniem ram czasowych i działań niezbędnych dla otrzymania wymaganych zgód lub spełniania wszystkich istotnych warunków.
- 12) Wszystkie inne istotne czynniki i warunki nie wymienione w niniejszym liście, w tym ramy czasowe, które muszą być spełnione dla zawarcia Potencjalnej Transakcji.

§ 4

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty kryterium oceny ofert będzie proponowana cena za nabywany pakiet udziałów, forma zabezpieczenia interesów pracowników spółki, forma zabezpieczenia interesów mieszkańców Nowego Dworu Mazowieckiego i lokalnego rynku, sposób zabezpieczenia wykonania deklarowanych zobowiązań.

2. Ocenie podlegać będą tylko oferty spełniające wymogi formalne określone w zaproszeniu do negocjacji, bądź niniejszej procedurze. Oferty muszą być kompletne, tzn. zawierać wszystkie wymagane punkty i załączniki oraz zostać złożone w wymaganym terminie.
3. Składający oferty wstępne powinni jednak uwzględnić konieczność wyjaśnienia ewentualnych zmian in minus między ofertą wstępną, a ofertą wiążącą. Brak racjonalnego wyjaśnienia tych różnic może być powodem odstąpienia przez Burmistrza Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego od negocjacji z Potencjalnym Inwestorem.
4. Potencjalni Inwestorzy winni przyjąć do wiadomości, że Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zastrzega sobie prawo do następujących działań:
 - 1) przedłużenia, przed upływem terminu na składanie ofert wstępnych, terminu składania tychże ofert;
 - 2) żądania dodatkowych informacji lub wyjaśnień, dotyczących treści złożonej oferty wstępnej;
 - 3) swobodnego wyboru Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmuje negocjacje;
 - 4) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny;
 - 5) przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu ofert wstępnych;
 - 6) zmiany procedury i harmonogramu zbywania udziałów Spółki;
 - 7) odstąpienia od zawarcia umowy zbycia udziałów, w szczególności w przypadku, gdy Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim nie wyrazi zgody na sprzedaż udziałów należących do Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
5. Ocena złożonych ofert wstępnych służyć będzie jako podstawa do wyboru grupy Potencjalnych Inwestorów, z którymi będą prowadzone negocjacje. W skład tej grupy będą wchodzić Inwestorzy, których oferty wstępne będą kompletne i uznane zostaną za najbardziej korzystne.

6. W przypadku niemożności jednoznacznego ustalenia składu takiej grupy, w odniesieniu do ofert wstępnych, które przy istniejącym poziomie ich sprecyzowania, zostaną uznane przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki za równie korzystne, przewiduje się możliwość stopniowego ich konkretyzowania. Oznacza to możliwość uzupełnień i zmiany warunków ofert wstępnych przez Potencjalnych Inwestorów. Postępowanie takie może być prowadzone aż do skutku, tzn. wyselekcjonowania Potencjalnych Inwestorów wstępnie oferujących najkorzystniejsze warunki zakupu udziałów Spółki.

§ 5

WERYFIKACJA STANU I SYTUACJI SPÓŁKI PRZEZ POTENCJALNEGO INWESTORA I PRZYGOTOWANIE WIĄŻĄCEJ PROPOZYCJI WARUNKÓW UMOWY ZAKUPU UDZIAŁÓW SPÓŁKI

1. Potencjalni Inwestorzy, którzy na podstawie złożonej odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji będą dopuszczeni przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki do negocjacji, przed złożeniem wiążącej propozycji warunków umowy zakupu udziałów Spółki uzyskają prawo do zbadania dokumentów Spółki i jej przedsiębiorstwa.
2. Warunki przeprowadzenia badania i termin jego wykonania zostanie określony przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
3. Wybrani Potencjalni Inwestorzy uzyskają pisemne potwierdzenie zakwalifikowania się do dalszego etapu procedury i zgodę na dokonanie badania stanu Spółki.
4. W ramach badania Potencjalni Inwestorzy będą mieli możliwość:
 - 1) spotkania z Zarządem i kluczowymi pracownikami Spółki;
 - 2) dostępu do informacji dotyczących Spółki ;
 - 3) możliwość wizytacji kluczowych aktywów Spółki;
 - 4) projekt umowy sprzedaży udziałów Spółki precyzujących zasady i warunki na jakich Miasto Nowy Dwór Mazowiecki byłoby gotowe zbyć udziały w Spółce.

5. Przewiduje się, że badanie Spółki będzie trwało do 5 dni roboczych przez każdego z Potencjalnych Inwestorów. Przegląd stanu Spółki powinien być dokonany przez Inwestora w sposób niezakłócający normalnej działalności Spółki.
6. Od Potencjalnego Inwestora, który przystąpi do badania Spółki, Sprzedający będzie oczekiwał złożenia oferty wiążącej zakupu sprzedawanych udziałów ("Oferta Wiążąca").
7. Inwestorzy oferujący najkorzystniejsze (w ocenie Sprzedającego) warunki zakupu udziałów ("Preferowany Inwestor") przystąpią do negocjacji zamykających umowy sprzedaży udziałów.
8. Sprzedający nie wykluczają możliwości przyznania wyłączności na negocjacje dla wybranego Preferowanego Inwestora na pewien okres czasu. W ramach negocjacji zamykających transakcję, Preferowany Inwestor uzyska dostęp do pozostałych informacji o Spółce oraz powinien podpisać ostateczną umowę sprzedaży udziałów.

§ 6

WIAŻĄCA PROPOZYCJA WARUNKÓW UMOWY ZAKUPU UDZIAŁÓW SPÓŁKI (OFERTA WIAŻĄCA)

1. Wiążące propozycje warunków umowy zakupu udziałów Spółki składane przez Potencjalnych Inwestorów powinny zostać opracowane wyłącznie na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonego przez Potencjalnych Inwestorów badania Spółki, a nie na podstawie informacji zawartych w Memorandum Informacyjnym o Spółce. Weryfikacja taka może być przeprowadzona jedynie przez Potencjalnego Inwestora, dlatego Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ani Spółka nie dają żadnej gwarancji, ani rękojmi dotyczących kwestii, które zostały albo powinny zostać zbadane w ramach weryfikacji.
2. O procedurze złożenia ofert wiążących i ich strukturze oraz terminie i miejscu składania, Potencjalni Inwestorzy, dopuszczeni do tego etapu, będą poinformowani na piśmie.
3. Oferty wiążące powinny być wydrukowane z numerami stron oraz podpisane i parafowane na każdej stronie przez osoby upoważnione do

reprezentowania Potencjalnego Inwestora. W przypadku oferty wiążącej złożonej przez Konsorcjum, powinna być ona podpisana przez upoważnionych reprezentantów każdego z członków Konsorcjum.

4. Oferty wiążące powinny być przygotowane w języku polskim.
5. Oferty wiążące winny być złożone w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w zapieczętowanej kopercie z napisem „Oferta wiążąca na zakup udziałów spółki Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – NIE OTWIERAĆ”, w dwóch egzemplarzach pod adresem:

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM, Sekretarz Jacek Gereluk,
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 7

NEGOCJACJE

1. W oparciu o wiążące propozycje warunków umowy zakupu udziałów Spółki, Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, podejmie decyzję o wyborze Potencjalnego Inwestora/Potencjalnych Inwestorów do dalszych negocjacji.
2. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki powiadamia na piśmie Potencjalnych Inwestorów, którzy złożyli ofertę wiążącą, o zakwalifikowaniu ich, bądź niezakwalifikowaniu do dalszych negocjacji.
3. Negocjacje będą prowadzone w języku polskim. Umowa związana ze zbyciem udziałów Spółki osobom trzecim zostanie przygotowana w języku polskim i będą się do niej odnosiły przepisy prawa polskiego.
4. Podmiot uczestniczący w negocjacjach może, za pisemną zgodą zbywcy, wskazać podmiot trzeci, który będzie nabywcą udziałów o ile podmiot uczestniczący w negocjacjach przyjmie odpowiedzialność solidarną za wykonanie przez wskazany podmiot trzeci wszystkich zobowiązań, wynikających z umowy zbycia udziałów.
5. Negocjacje będą miały charakter poufny. Wszelkie czynności związane z procesem negocjacji zostaną zapisane w protokołach z poszczególnych posiedzeń Zespołu ds. negocjacji.

6. Zespół ds. negocjacji, na zakończenie negocjacji, sporządzi podpisany przez Zespół ds. negocjacji i Potencjalnego Inwestora protokół uzgodnień, do którego załącznikiem będą wynegocjowane wiążące warunki zawarcia umowy zbycia udziałów, parafowane przez Zespół ds. negocjacji i Potencjalnego Inwestora.
7. Po podpisaniu protokołu uzgodnień, Zespół ds. negocjacji sporządza wniosek do Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, który podpisują wszyscy członkowie Zespołu ds. negocjacji. Dokonany przez Zespół ds. negocjacji wybór Potencjalnego Inwestora i wynegocjowane warunki zbycia udziałów podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
8. Zawarcie umowy zbycia udziałów Spółki poprzedzone będzie uzyskaniem zgody Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na sprzedaż udziałów Spółki należących do Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
9. Po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy Zespół ds. negocjacji sporządza protokół, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zespołu ds. negocjacji.
10. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki powiadomi pisemnie wszystkich Potencjalnych Inwestorów dopuszczonych do negocjacji o zawarciu umowy zbycia udziałów, albo w przypadku zamknięcia negocjacji bez wyboru nabywcy udziałów o jej niezawarciu.

§ 8

INNE UWAGI

1. Burmistrz Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego, w szczególności, zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmie negocjacje;
 - 2) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji;
 - 3) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny;

- 4) przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z Memorandum Informacyjnym;
 - 5) przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji oraz przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji;
 - 6) odstąpienia od zawarcia umowy zbycia udziałów, w szczególności w przypadku, gdy Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim nie wyrazi zgody na sprzedaż udziałów Spółki należących do Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. Burmistrz Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego nie będzie uczestniczyć w uzyskaniu, jak również nie będzie gwarantować uzyskania pozwoleń, koncesji i zwolnień, które należą do kompetencji innych organów administracji centralnej lub administracji terenowej.
 3. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie będzie miał żadnych zobowiązań wobec Potencjalnego Inwestora, oprócz tych zawartych w umowie wiążącej sprzedaży udziałów. Potencjalny Inwestor poniesie we własnym zakresie i na własne ryzyko wszelkie koszty badania i oceny Potencjalnej Transakcji, a także wszystkie koszty negocjacji, wykonania i implementacji jakiegokolwiek dokumentacji odnośnie Potencjalnej Transakcji, włączając wynagrodzenia i wydatki jego doradców.
 4. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zastrzega sobie prawo do wezwania do uzupełnienia odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów Spółki złożonej przez Potencjalnego Inwestora/Konsorcjum w sytuacji, gdy nie przedstawił on wszystkich informacji, o których mowa w § 3 niniejszej Procedury.
 5. W sprawach negocjacji, nieuregulowanych niniejszą Procedurą, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.
 6. W sprawach związanych ze zbyciem udziałów i negocjacjami Potencjalny Inwestor nie będzie się kontaktował ze Spółką, jej władzami czy

pracownikami, a także z przedstawicielami administracji państwowej i instytucji związanych z działalnością Spółki, bez uprzedniej pisemnej zgody upoważnionych przedstawicieli Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Odstępstwa od tej zasady będą traktowane jako złamanie procedury i będą mogły stanowić podstawę do wykluczenia Potencjalnego Inwestora z negocjacji w sprawie nabycia udziałów Spółki.

7. Korespondencja powinna być prowadzona w języku polskim.
8. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zastrzega sobie możliwość zmiany procedury i będzie na bieżąco informować o jej wszelkich zmianach, opisanych w niniejszym dokumencie.

§ 9

OSOBY UPOWAŻNIONEDO KONTAKTU Z INWESTORAMI

We wszystkich sprawach związanych z niniejszą transakcją inwestorzy powinni się kontaktować z:

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

ul. Zakroczymska 30

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Osoba do kontaktu:

Jacek Gereluk

Email: sekretariat@nowydwormaz.pl;

tel.: +48225122111