

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej w formie opisowej i graficznej

Zgodnie z Art. 7. ust.7, pkt.7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

- B. Inwestycja towarzysząca w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, polegającej na przebudowie fragmentu drogi gminnej ulicy Sienkiewicza od skrzyżowania z drogą gminną ulicą Akacjową (od granicy działki nr ew. 92/2) do granicy z działkami nr ew. 102/11 w obrębie ew. 11-04 i nr ew. 6 w obrębie ew. 11-05, w pasie drogowym na działkach: nr ew. 92/1 w obrębie ew. 11-05 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowieckim w Nowym Dworze Mazowieckim;**

- 1. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, zagospodarowania odpadów**

Planowane zapotrzebowanie na wodę, przyłącze	- nie dotyczy, inwestycja obejmuje przebudowę istniejących dwóch hydrantów Hp 80 zlokalizowanych na działce 92/1 w obrębie ew. 1105
Planowane zapotrzebowanie na energię, przyłącze	- nie dotyczy, inwestycja obejmuje przebudowę oświetlenia ulicznego z dostosowaniem do nowego układu komunikacyjnego (przebudowa oświetlenia dotyczy działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowieckim
Planowany sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych, przyłącze	- nie dotyczy
Planowane zapotrzebowanie na ciepło, przyłącze	- nie dotyczy
Planowany sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych,	- na przebudowywanym odcinku drogi brak jest kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód jest powierzchniowe na teren przyległy. W obszarze opracowania zlokalizowana jest podziemna sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa oraz gazociąg. Projektuje się zebranie wód opadowych z przebudowywanego odcinka ulicy Sienkiewicza przez system odwodnień liniowych oraz wpust deszczowy i poprowadzenie kanałem do studni chłonnych. Projektuje się studnie wpustową z osadnikiem o głębokości 0,9m wg KPED 02.13. Projektuje się wpust uliczny z koszem na nieczystości z kratą wpustową klasy D400 KN z zawiasem Projektuje się 4 odwodnienia liniowe zlokalizowane na zjazdach na posesje. Odwodnienie wykonane z tworzywa sztucznego PP o krawędzi ze stali ocynkowanej i szerokości w świetle systemu odwodnienia 150mm. Ruszt klasy obciążenia D400 mocowany na zatrask. System odwodnienia wyposażony jest w skrzynki odpływowe wykonane z tworzywa sztucznego LLDPE (polietylen o małej gęstości)

	Studnie chłonne zostaną wykonane z kręgów betonowych o średnicy f 200 mm z betonu B45 zgodnie z PN-EN 1917:2004. Studnię należy przykryć włazem klasy D400 BECU wg PN EN 124 wentylowanymi z ryglami i zabezpieczeniem przed obrotem oraz wypełnić kruszywem
Przyłącze do sieci teletechnicznej	- nie dotyczy. W ulicy jest istniejący kanał technologiczny
Planowany sposób zagospodarowania odpadów	- nie planuje się zmiany sposobu zagospodarowania odpadów;
Bilans miejsc postojowych	
Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych (MP) na terenie inwestycji towarzyszącej	na poziomie terenu 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny: W ramach wymienionych wyżej miejsc parkingowych zaprojektowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – 3 stanowiska dla samochodów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Przepisy odrębne tj. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2023 poz. 645 wskazuje, w Art. 12a. 1. <i>Organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach wyznaczając miejsca przeznaczone na postój pojazdów wyznacza stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, zwaną dalej „kartą parkingową”:</i> 1) na drogach publicznych; 2) w strefach zamieszkania, o których mowa w art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym; 3) w strefach ruchu, o których mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym. 2. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1 (dot. dróg publicznych, stref zamieszkania – drogi publiczne i inne drogi oraz stref ruchu – drogi wewnętrzne), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie układu drogowego przez wytyczenie nowej geometrii drogi wraz z poszerzeniem pasa drogowego oraz budową stanowisk postojowych, studni chłonnych wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi oraz wykonaniem robót towarzyszących, w tym usunięciem kolizji.

Planowana inwestycja przewiduje wykonanie układu komunikacyjnego zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znak sprawy GK.7021.4.60.2024 z dnia 17.04.2024r. w sprawie uzgodnienia zmiany względem uzgodnienia znak: GK.7021.4.81.2021 z dnia 12.07.2021r. projektowanego układu komunikacyjno drogowego dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akacjowej róg ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Mazowieckim informuję, że uzgadniam pozytywnie założenia projektowe zawarte w złożonym załączniku mapowym, W zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości, przylega do nieruchomości lub powoduje ewentualne ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod warunkiem: zaprojektowania połączenia przebudowywanego odcinka ul. Sienkiewicza z istniejącą ul. Przytorową wzdłuż wiaduktu kolejowego.

Wykonanie połączenia odcinka ul. Sienkiewicza z istniejącą ul. Przytorową wzdłuż wiaduktu kolejowego zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znak sprawy GK.7021.4.60.2024 z dnia 17.04.2024r. w sprawie uzgodnienia zmiany względem uzgodnienia znak: GK.7021.4.81.2021 z dnia 12.07.2021r. projektowanego układu komunikacyjno drogowego dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akacjowej róg ul. Sienkiewicza w zostanie objęte odrębną procedurą administracyjną (ZRiD). Włączenie obejmie działki ewidencyjne nr 5/6, 5/7 i 6 w obrębie ew. 11-05.

Wykonanie remontu nawierzchni ulicy Sienkiewicza bez zmiany geometrii drogi na działce nr ew. nr ew. 92/2 w obrębie ew. 1105 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 1104, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowieckim w Nowym Dworze Mazowieckim zostanie objęte odrębną procedurą administracyjną. Remont obejmie wyłącznie wykonanie przejścia dla pieszych inteligentnego, z systemem czujników ruchu, punktowych elementów odblaskowych, biało-czerwonych pasów, znaków drogowych z lampami LED i nawierzchni antypoślizgowej.

Zakres projektu rozbudowy i przebudowy pasa drogowego ulicy Sienkiewicza – drogi gminnej obejmuje:

- wprowadzenie „nakładki” z masy mineralno-asfaltowej na długości 101,36 m.
- ustawienie/wymiana krawężników chodnika na dł. 233,21
- wykonanie przebudowy chodnika z poszerzeniem na dł. 203,21, z zachowaniem wymagań zawartych dla zabudowy ekstensywnej - WRD-41.2 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 2: Wytyczne projektowania infrastruktury liniowej dla pieszych - (chodnik 2,5 m - na ulicach klasy D w obszarach zabudowy o małej intensywności, gdy prędkość dopuszczalna pojazdów jest nie większa niż 50 km/h, dopuszcza się stosować chodniki o minimalnej szerokości, a w szczególności: 2,5 m w przypadku chodników położonych w korytarzach ulic D.(chodnik 1,8 plus pas buforowy część użytkowa – 0,5 m plus pas obsługujący 0,2 m);
- wykonanie przebudowy i budowa zjazdów z dostosowaniem ich niwelety do drogi, chodnika w ciągu bez przeszkód i istniejącej nawierzchni na działkach obsługiwanych przez te zjazdy;
- wykonanie zabezpieczenia drzew w pasie drogowym w ramach przebudowy chodnika - krata;
- usunięcie karpy po ściętym drzewie;

- wykonanie umocnienia skarp / terenu na odcinku wykonywanego pobocza – przy *pochyleniu* skarpy większym niż 1:1,5, umocnienie skarp poprzez ułożenie ażurowych płyt betonowych;
- wykonanie odwodnienia drogi;
- aktualizacja oznakowania poziomego i pionowego,

Na podstawie danych dotyczących istniejącego oraz przewidywanego ruchu przyjęto:

- kategoria ruchu: **KR2 dla istniejącej drogi ulicy Sienkiewicza**;
- nawierzchnia mineralno-asfaltowa (na jezdni),
- szerokość nawierzchni drogi na odcinku przebudowywanego pasa drogowego: **ok. 6,0 m.**

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz określenie danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji towarzyszącej I	2 836 m²
---	----------------------------

Powierzchnia w granicach 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.

Powierzchnia biologicznie czynna	341 m²
---	--------------------------

W bilansie powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono zieleń na gruncie rodzimym na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

Droga klasy	D – lokalna,
Prędkość projektowa	30 km/h,
Szerokość jezdni	6,00 m,
Szerokość chodnika	1,80 – 2,30 m
Długość drogi	101,36 m

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Oznacza to, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000, nie leży również w sąsiedztwie ww. obszarów.

Realizacja przedmiotowej drogi, ze względu na poprawę istniejącego stanu technicznego, nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego. Ponadto, jak wynika z analiz przeprowadzonych dla dróg o większym natężeniu ruchu, na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. drogi o natężeniu ruchu wynoszącym poniżej 1300 pojazdów w obu kierunkach na dobę (w ujęciu prognozy pięcioletniej), przy niewielkim udziale pojazdów ciężarowych, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów przyległych zarówno w porze dnia, jak i porze nocy. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, poprzez poprawę stanu technicznego nawierzchni, wpłynie na obniżenie obecnego poziomu emisji, a co za tym

idzie jego oddziaływanie nie będzie powodowało przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach sąsiadujących z obiektem.

Obiekt nie wytwarza: promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z ww. ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie:.

§ 3. 1. 62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;;

Długość drogi

101,36 m < 1 ha

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) **inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko - dla inwestycji drogowej objętej koncepcją o długości poniżej 1 km decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana. Całkowita długość odcinka przebudowywanego drogi wynosi 101,36 m**

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności.

Po przeanalizowaniu rodzaju i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie ma niewielki zakres, a oddziaływanie na środowisko będzie znikome i lokalne. W związku z powyższym nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko na etapie budowy ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii.



LEGENDA:



--- PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄC
ULIC ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

1-2-3-4-5...15-16-1

GRANICA OPRACOWANIA TERENU
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ I
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR EW.:
92/1 W OBRĘBIE 11-05; 128 W OBRĘBIE 11-04

ELEMENTY PROJ. INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ OBJĘTE WNIOSEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

- NAWIERZCHNIA JEZDNI
- CHODNIKI
- ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZIELEŃ WYSOKA
- STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH
- PPOŻ DROGA POŻAROWA