

Projekt

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) – w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

- udziału 13/36 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 79/3 obrębu 4-02 o powierzchni 759 m kw., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00072362/5. Udział stanowi własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki,
na
- udział 15/36 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 79/1 obrębu 4-02 o powierzchni 557 m kw., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00075041/0. Udział stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Osoba fizyczna jest właścicielem udziałów 15/36 części w nieruchomościach nr ewid. 79/1 i 79/3 obręb 4-02, położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Konopnickiej. Działka 79/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, które użytkuje w/w osoba.

Gmina miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest właścicielem udziału 15/36 części w nieruchomości nr ewid. 79/1 oraz udziału 13/36 części w nieruchomości zabudowanej nr ewid. 79/3 obręb 4-02, położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Konopnickiej.

Obie strony wyraziły chęć zamiany udziałów. Gmina miasto Nowy Dwór Mazowiecki stanie się właścicielem udziału 30/36 części w nieruchomości gruntowej nr ewid.79/1 obręb 4-02, natomiast osoba fizyczna stanie się właścicielem udziału 28/36 części w nieruchomości zabudowanej nr ewid.79/3 obręb 4-02.