



**MIASTO  
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**  
ul. Zakroczyńska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111

sekretariat@nowydwormaz.pl  
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 25 sierpnia 2020 r.

WPI.271.1.16.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**„Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin Twierdza etap I – remont dachu i wykonanie węzła c.o.”**,  
nr sprawy: **WPI.271.1.16.2020**.

**ZAWIADOMIENIE**

**o wyborze najkorzystniejszej oferty w części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10**

Zamawiający skorzystał w niniejszym postępowaniu z tzw. „procedury odwróconej” określonej w art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą. Procedura ta została przewidziana w SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

Przed upływem terminu składania ofert wpłynęły na realizację zamówienia odpowiednio:

- na części 1 – 2 oferty,
- na części 2 – 2 oferty,
- na części 3 – 1 oferta,
- na części 4 – 1 oferta,
- na części 5 – 1 oferta,
- na części 6 – 1 oferta,
- na części 7 – 2 oferty,
- na części 8 – 2 oferty,
- na części 9 – 2 oferty,
- na części 10 – 1 oferta.

Zamawiający dokonał oceny ofert pod kątem przesłanek ich odrzucenia (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert, tj.:

- kryterium Cena – waga 60%,
- kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – waga 35 %,
- kryterium Termin płatności – waga 5%.

Na podstawie przeprowadzonej oceny Zamawiający stwierdził, że najwyższą liczbę punktów otrzymały:

- na **część 1** zamówienia oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: **Panią Anetę Cieślińską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.H.U. „ANETKA”**  
**Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,**

- na **część 2** zamówienia oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: **Panią Anetę Cieślińską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.H.U. „ANETKA”** Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,
- na **część 3** zamówienia oferta nr 1 złożona przez **Konsorcjum firm: Lider konsorcjum PAGIKO SP. z o.o. Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa** oraz **Konsorcjant CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa,**
- na **część 4** zamówienia oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę: **Konsorcjum firm: Lider konsorcjum PAGIKO SP. z o.o. Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa** oraz **Konsorcjant CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa,**
- na **część 5** zamówienia oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę: **Konsorcjum firm: Lider konsorcjum PAGIKO SP. z o.o. Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa** oraz **Konsorcjant CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa,**
- na **część 6** zamówienia oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: **MODANTA Sp. z o.o. ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka,**
- na **część 7** zamówienia oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: **MODANTA Sp. z o.o. ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka,**
- na **część 8** zamówienia oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: **Panią Anetę Cieślińską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.H.U. „ANETKA”** Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,
- na **część 9** zamówienia oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: **Panią Anetę Cieślińską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.H.U. „ANETKA”** Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki.
- na **część 10** zamówienia oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: **MODANTA Sp. z o.o. ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka,**

Zestawienie Wykonawców uczestniczących w postępowaniu, a także ofert ocenionych przez komisję przetargową i uzyskanych przez nie w procesie oceny liczby punktów znajduje się w poniższych tabelach:

#### części 1 zamówienia

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
|           |                         |                                                                        |                     |                                           |                                 |              |         |



|   |                                                                                                                                                                                            |                                     |       |       |      |        |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|------|--------|---|
| 1 | Konsorcjum firm:<br>Lider konsorcjum:<br>PAGIKO SP. z o.o.<br>Sp. k. ul. Przepiórki<br>59, 02-407<br>Warszawa<br>Konsorcjant:<br>CORA NEW Sp. z<br>o.o. ul. Kinowa 19A,<br>04-030 Warszawa | 471 657,92<br>60 miesięcy<br>30 dni | 51,99 | 35,00 | 5,00 | 91,99  | 2 |
| 3 | P.P.H.U. „ANETKA”<br>Aneta Cieślińska<br>ul. B. Prusa 7<br>05-102 Nowy Dwór<br>Mazowiecki                                                                                                  | 408 689,20<br>60 miesięcy<br>30 dni | 60,00 | 35,00 | 5,00 | 100,00 | 1 |

### części 2 zamówienia

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                  | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Lider konsorcjum:<br>PAGIKO SP. z o.o. Sp.<br>k. ul. Przepiórki 59,<br>02-407 Warszawa<br>Konsorcjant:<br>CORA NEW Sp. z o.o.<br>ul. Kinowa 19A, 04-<br>030 Warszawa | 473 942,23<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 46,76               | 35,00                                     | 5,00                            | 86,76        | 2       |
| 3         | P.P.H.U. „ANETKA”<br>Aneta Cieślińska<br>ul. B. Prusa 7<br>05-102 Nowy Dwór<br>Mazowiecki                                                                                                | 369 393,60<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

### części 3 zamówienia

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                        | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Lider konsorcjum:<br>PAGIKO SP. z o.o.<br>Sp. k. ul.<br>Przepiórki 59, 02-<br>407 Warszawa<br>Konsorcjant:<br>CORA NEW Sp. z<br>o.o. ul. Kinowa<br>19A, 04-030<br>Warszawa | 652 704,26<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

**części 4 zamówienia**

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                        | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Lider konsorcjum:<br>PAGIKO SP. z o.o.<br>Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa<br>Konsorcjant:<br>CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa | 617 501,66<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

**części 5 zamówienia**

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                        | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Lider konsorcjum:<br>PAGIKO SP. z o.o.<br>Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa<br>Konsorcjant:<br>CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa | 419 556,78<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

**części 6 zamówienia**

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                  | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 2         | MODANTA Sp. z o.o.<br>ul. Ossowska 78<br>05-220 Zielonka | 498 000,00<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

**części 7 zamówienia**

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|

|   |                                                                                           |                                     |       |       |      |        |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|------|--------|---|
|   |                                                                                           | termin<br>płatności<br>faktury      |       |       |      |        |   |
| 2 | MODANTA Sp. z o.o.<br>ul. Ossowska 78<br>05-220 Zielonka                                  | 530 000,00<br>60 miesięcy<br>30 dni | 60,00 | 35,00 | 5,00 | 100,00 | 1 |
| 3 | P.P.H.U. „ANETKA”<br>Aneta Cieślińska<br>ul. B. Prusa 7<br>05-102 Nowy Dwór<br>Mazowiecki | 537 904,18<br>60 miesięcy<br>30 dni | 59,12 | 35,00 | 5,00 | 99,12  | 2 |

#### części 8 zamówienia

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                   | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 2         | MODANTA Sp. z o.o.<br>ul. Ossowska 78<br>05-220 Zielonka                                  | 530 000,00<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 59,61               | 35,00                                     | 5,00                            | 99,61        | 2       |
| 3         | P.P.H.U. „ANETKA”<br>Aneta Cieślińska<br>ul. B. Prusa 7<br>05-102 Nowy Dwór<br>Mazowiecki | 526 534,16<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

#### części 9 zamówienia

| Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                   | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 2         | MODANTA Sp. z o.o.<br>ul. Ossowska 78<br>05-220 Zielonka                                  | 1 100 000,00<br>60 miesięcy<br>30 dni                                  | 28,90               | 35,00                                     | 5,00                            | 68,90        | 2       |
| 3         | P.P.H.U. „ANETKA”<br>Aneta Cieślińska<br>ul. B. Prusa 7<br>05-102 Nowy Dwór<br>Mazowiecki | 529 849,29<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |

#### części 10 zamówienia

| Lp. | Nazwa i adres Wykonawcy                                  | Cena brutto w zł, okres udzielonej gwarancji, termin płatności faktury | Punkty w kryt. cena | Punkty w kryt. okres udzielonej gwarancji | Punkty w kryt. termin płatności | Punkty razem | Pozycja |
|-----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| 1   | MODANTA Sp. z o.o.<br>ul. Ossowska 78<br>05-220 Zielonka | 550 000,00<br>60 miesięcy<br>30 dni                                    | 60,00               | 35,00                                     | 5,00                            | 100,00       | 1       |



Zamawiający, działając na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, wezwał Wykonawców, których oferta została najwyżej oceniona do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzające okoliczności, o których mowa w Rozdz. V ust. 1 SIWZ, tj. brak podstaw do wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Przed wyznaczonym terminem Wykonawcy uzupełnili wymagane dokumenty, które ostatecznie potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców.

Zamawiający nie wykluczył żadnego Wykonawcy.

Zamawiający nie odrzucił żadnej oferty.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający uznał ofertę złożoną przez Wykonawcę:

- **Konsorcjum firm: Lider konsorcjum PAGIKO SP. z o.o. Sp. k. ul. Przepiórki 59, 02-407 Warszawa oraz Konsorcjant CORA NEW Sp. z o.o. ul. Kinowa 19A, 04-030 Warszawa** za najkorzystniejszą za najkorzystniejszą w 3, 4, i 5 części zamówienia.
- **Panią Anetę Cieślińską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.H.U. „ANETKA” Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki** za najkorzystniejszą za najkorzystniejszą w 1, 2, 8, i 9 części zamówienia.
- **MODANTA Sp. z o.o. ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka** za najkorzystniejszą za najkorzystniejszą w 6, 7 i 10 części zamówienia.

Z up. BURMISTRZA  
Janusz Mikuszewski  
Z-ca Burmistrza