

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność gminy-Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) – w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/3 obrębu 39 9-02 o powierzchni 0,1687 ha położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Wojska Polskiego , dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą WA1N/00037281/6.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 37/2010 z dnia 2.06.2010 r. oraz Nr 27/2010 z dnia 29.04.2010 r. działki oznaczone nr ewid. 36/2, 38/2, 39/2, 42/2, 45/1, 47/1 obr. 38 9-01 oraz 3/1 obr. 39 9-02 o łącznej powierzchni 0,1699 ha na mocy art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność gminy za odszkodowaniem. Przedmiotowe działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Dwór Maz. zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03.03.2004 r.) położone są na terenie przeznaczonym pod drogę gminną (ulica Dębowa i Zielona).

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy za działki przejęte pod drogi gminne *„przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem”*.

Dotychczasowy właściciel ww. działki wystąpił z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania działki zamiennej wskazując na działkę ewid. nr 16/3 obrębu 39 9-02 o powierzchni 0,1687 ha położoną przy ulicy Wojska Polskiego.

Art. 131 ust. 1 stanowi, że *„w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna”*.

