

Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Bohaterów Modlina oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 23/7 o pow. 0,0061 ha obrębu 29 8-03 stanowiącej część przyległą, niezbędną dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości nr ewid. 23/3, 23/4, 23/6. Prawo własności uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00005574/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta do udzielenia bonifikaty w wysokości % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, z zastrzeżeniem , że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości nr ewid. 23/7 obr. 29 8-03 wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 23/3, 23/4, 23/6.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli służyć ma poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10) cyt. wyżej ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady miejskiej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Takiemu warunkowi odpowiada nieruchomość będące przedmiotem uchwały.