

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
gminy-Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) – w związku z art. 13 ust. 1, art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr ewid. 100/14 obrębu 11-05 o powierzchni 20m² oraz działka nr ewid. 100/16 obrębu 11-05 o powierzchni 493 m², położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Morawicza.
Prawo własności gminy - miasta Nowy Dwór Mazowiecki uwidocznione jest w księdze wieczystej nr WA1N/00026885/0.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 24/2013 z dnia 20.05.2013 roku działka oznaczona nr ewid. 6/12 obręb 12-02 na mocy art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła na własność gminy za odszkodowaniem. Przedmiotowa działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Dwór Maz. zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03.03.2004 r.) położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminną, ulicę Żłotą.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy za działki przejęte pod drogi gminne *„przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem”*.

Dotychczasowy właściciel ww. działki wystąpił z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej wskazując na działki nr 100/14 i 100/16. Ze względu na nieregularny kształt i wielkość w/w działek nie mogą one stanowić samodzielnych działek budowlanych a jedynie poprawić warunki korzystania z nieruchomości przyległych, które są własnością dotychczasowego właściciela dz. nr 6/12 obręb 12-02.

Art. 131 ust. 1 stanowi, że *„w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna”*.