

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności
nieruchomości .**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 210-11 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 44/3 obręb 20 5-02 o pow. 3010 m kw. położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Matejki 2, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą nr KW WA1N/00045233/4.

§ 2.

Zniesienie współwłasności odbędzie się w następujący sposób:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM NAUCZYCIELA” nabędzie prawo własności lokali mieszkalnych nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.
2. Gmina – Miasto Nowy Dwór Mazowiecki nabędzie prawo własności lokalu użytkowego (biblioteki), usytuowanego w piwnicy budynku.
3. Zniesienie współwłasności odbędzie się bez obowiązku dopłat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 44/3 obrębu 20 5-02 o pow. 3010 m kw. położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Matejki 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy (biblioteka). Nieruchomość stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM NAUCZYCIELA” oraz gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Zniesienie współwłasności odbędzie się poprzez nabycie przez gminę-miasto Nowy Dwór Mazowiecki lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także nabycie przez wyżej wymienioną Spółdzielnię lokali mieszkalnych nr 1-10 wraz z ułamkową częścią gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

